



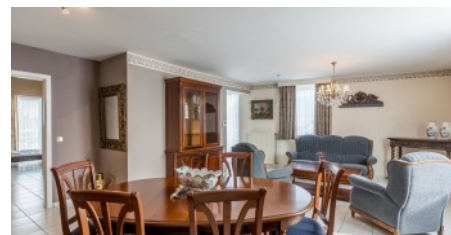
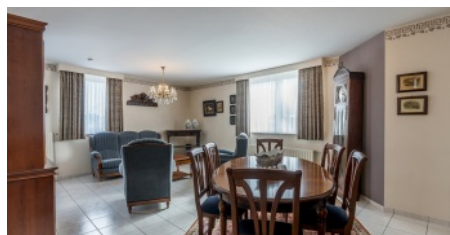
Uw makelaar
Hans Wouters
**+32 14 58 02
08**

Ruim appartement met 2 slpks en garage!

€ 249.000

 Elsum 121, 2440 Geel

 2  96 m²



Beschrijving

Ruim appartement met 2 slpks en garage!

Locatie:

Rustig gelegen in Geel met een vlotte verbinding naar het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de goede bereikbaarheid geniet u hier van een aangename combinatie van rust en bereikbaarheid.

Indeling:

Via de inkomhal krijgt u toegang tot de verschillende ruimtes van het appartement. De zeer ruime leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetruimte. De ingerichte keuken is voorzien van de nodige toestellen en voldoende opbergruimte. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een berging voor wasmachine en droogkast. Tevens werd hier een nieuwe cv ketel op aardgas geïnstalleerd.

In de badkamer werd gekozen voor een lavabomeubel en bad/douchecombinatie. En er is een apart gastentoilet aanwezig.

De wagen en de fietsen kan u parkeren in de garage, gelegen achteraan het gebouw. Tevens is er ook een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Troeven:

- Instapklaar en prima onderhouden
- Label B en asbestveilig!
- Centraal gelegen

Wenst u meer info of een bezichtiging ter plaatse? Dan kan u terecht via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ B woonbare oppervlakte 96 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Verdieping 2 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 3 m² | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 1991 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 249.000 | ✓ KI € 914 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt woonkern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 1000 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 750 m | ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 1000 m | ✓ Omgeving - autostrade Ja, 5000 m |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 161 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20261008-0003966269-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 10/09/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
D  | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans
onder huidig klimaat) |

Fotogalerij

