



Rustig gelegen gelijkvloers appartement in centrum Geel

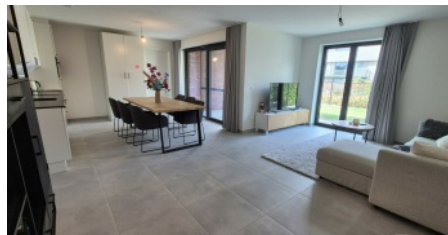
€ 1.200 / maand



Laar 66/4, 2440 Geel



2



Beschrijving

Dit moderne en energiezuinige gelijkvloers appartement biedt een aangename combinatie van comfort, functionaliteit en hedendaags woonplezier.

De lichtrijke leefruimte vormt het centrale gedeelte van het appartement en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eethoek. Aansluitend bevindt zich de moderne, volledig uitgeruste keuken met inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en daarnaast is er een apart gastentoilet aanwezig.

Verder beschikt het appartement nog over een tuin en terras.

Ook op energetisch vlak heeft deze woning heel wat te bieden. Dankzij de vloerverwarming en vloerkoeling, gecombineerd met een energiezuinige warmtepomp, geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. De vier aanwezige zonnepanelen dragen bovendien bij aan een laag en efficiënt energieverbruik.

Voor extra comfort en opbergruimte beschikt het appartement over een private ondergrondse autostaanplaats en een afzonderlijke ondergrondse berging. Voor bezoekers is er eveneens voldoende bezoekersparking beschikbaar.

Onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop **WENS EEN BEZOEK**.

INDELING

- | | | |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------------|---|--------------------------|
| ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Zonnepanelen Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 1.200 / maand**

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 24 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13008-G-OMV_2021072645/EP16959/A001/D01/SD003 |
|------------------------|-----------------------|---|

Fotogalerij

