



**Exclusief penthouse met 70 m² terras op
toplocatie!**

€ 465.000



Dr.-Peetersstraat 87, 2440 Geel



3



133 m²



Beschrijving

Exclusief penthouse met 70 m² terras op toplocatie!

Dit exclusieve penthouse uit 2021 combineert ongeëvenaard comfort met pure luxe en stijl. Gelegen in een kleinschalig project van 5 appartementen, geniet u hier van alle rust en privacy op wandel- en fietsafstand van de gezellige markt, winkels en het openbaar vervoer.

Met een royale oppervlakte van 133 m² beslaat dit appartement de volledige tweede verdieping, bereikbaar via de lift of trap. Bij binnenkomst valt meteen de lichtovergoten leefruimte op. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een overvloed aan natuurlijk licht en heeft u direct toegang tot de twee riante terrassen van elk 35 m². Of u nu een zonneklopper bent of liever de schaduw opzoekt onder de zonneluifel, hier geniet u op elk moment van de dag. Screens en airconditioning zorgen bovendien altijd voor het perfecte binnenklimaat.

De open, luxueuze keuken is voorzien van alle hedendaagse kwaliteitstoestellen. Bovendien is het volledige appartement voorzien van stijlvolle ingemaakte kasten. Dit penthouse beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan de masterbedroom is uitgerust met een eigen dressing en badkamer met prachtige inloopdouche en toilet. Een derde slaapkamer is perfect mogelijk en is momenteel ingericht als polyvalente hobbyruimte. Daarnaast is er een apart gastentoilet en een tweede badkamer met inloopdouche en ruimte voor wasmachine en droogkast. Ook aan praktische ruimte is gedacht: een handige berging herbergt de technieken (ventilatiesysteem en energiezuinige warmtepomp).

Tot slot beschikt u over een eigen carport, een extra autostaanplaats en een royale ingerichte kelderberging van maar liefst 18 m², aangevuld met een gemeenschappelijke fietsberging achteraan.

Kortom: een unieke kans op high-end wonen!

Interesse? Voor meer informatie of een bezoek kunt u contact opnemen via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|-----------------------|
| ✓ B woonbare oppervlakte 133 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 2 |
| ✓ Douches 2 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Carport Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 70 m² | |

DETAILS

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2021 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming warmtepomp |
| ✓ Airco Ja | ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Lift Ja, personenlift |
| ✓ Voorzieningen voor gehandicapten 1 | ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 465.000 | ✓ KI € 1275 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Buurt centraal | ✓ Orientatie terras zuidwesten |
| ✓ Orientatie terras 2 oost | ✓ Omgeving - winkels Ja, 1000 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 1000 m |
| ✓ Omgeving - autostrade Ja, 4500 m | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 32 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13008-G-OMV_2019139850/EP02357/A001/D01/SD006 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
 Niet meegedeeld |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
D  | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans
onder huidig klimaat) |

Fotogalerij

