



Uw makelaar
Peter Luijbregts
+32 14 58 02 08

Gezellig, stijlvol afgewerkte woning in rustige omgeving

€ 675.000



Korte Heistraat 23, 2400 Mol

 3  196 m²  787 m²



Beschrijving

Stijlvolle woning waar rust en comfort samenkomen.

Welkom in deze sfeervolle woning aan Korte Heistraat 23 in Mol, waar comfort, kwaliteit en gezelligheid perfect samenkomen. Deze instapklare woning werd met veel zorg onderhouden en afgewerkt met duurzame en hoogwaardige materialen, wat meteen zorgt voor een warm thuisgevoel.

De lichtrijke leefruimtes stralen een stijlvolle en klassevolle uitstraling uit en vormen de ideale plek om in alle rust te genieten met familie en vrienden. De tijdloze afwerking en verzorgde inrichting maken van deze woning een echte blikvanger.

De prachtige orangerie met zicht op de tuin vormt een extra troef en zorgt het hele jaar door voor een unieke beleving van licht en ruimte. Aansluitend bevindt zich het overdekte terras, uitgerust met screens en verwarming, waardoor u in elk seizoen comfortabel buiten kan genieten.

Ook buiten is het puur genieten: de prachtige tuin biedt volledige privacy en vormt een prachtig verlengstuk van de woning. Een ideale plek om te ontspannen en gezellige momenten door te brengen in een groene omgeving.

Dankzij de uitstekende staat van onderhoud, kwalitatieve afwerking en aangename ligging is dit een woning waar u zonder zorgen meteen kan intrekken. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een sfeervolle, stijlvolle en klassevolle thuis in Mol.

Extra troeven:

- EPC B (133 kWh / m²jaar)
- zonnepanelen
- thuisbatterij
- ruime dubbele carport met laadpaal
- alarm
- automatische opritpoort
- zeer mooi aangelegde tuin met beregening.

Wenst u een bezichtiging? Contacteer ons via 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 787 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 196 m² | ✓ Oriëntatie oost |
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Carport Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2004 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Airco Ja |
| ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Videofoon Ja | ✓ Parlofoon Ja |
| ✓ Alarm Ja | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja |
| ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 675.000 | ✓ KI € 1097 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt residentiële wijk | ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie achtergevel oost |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 133 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20260528-0003879963-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

