

Kwalitatief afgewerkte nieuwbouwwoning op rustige locatie.

€ 475.000

 Breerijt 25, 2440 Geel

 3  544 m²



Beschrijving

Kwalitatief afgewerkte nieuwbouwwoning op rustige locatie.

Wie op zoek is naar een praktische vrijstaande woning die futureproof en volledig instapklaar is, is hier aan het juiste adres. De leuke en tijdloze keuzes in afwerking zijn het vermelden waard, zoals de volledig ingerichte keuken, lichtrijke woonkamer met glazendeur naar de inkomhal en badkamer met vrijstaand ligbad en douche. Een prachtig afgewerkt terras van maar liefst 45 m² biedt in de zuid-oost gerichte tuin de nodige rust.

Indeling gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, technische berging, open leefruimte met leuke connectie naar de volledig ingerichte keuken en tuin.

Indeling verdieping: nachthal, 3 kamers waarvan één met dressing en badkamer.

De ligging is rustig en toch makkelijk richting omliggende gemeenten en de E313.

Vanwege de zeer jonge leeftijd en technieken zoals zonnepanelen, thuisbatterij, regenwaterinstallatie, ventilatie, isolatie, ... geniet deze woning van een enorme energiezuinigheid.

Troeven:

- Moderne lichtrijke woning
- EPC-label A met een E-peil van 24
- Ruime tuin met prachtig aangelegd terras
- Rustige locatie

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08 en we helpen u graag verder.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 544 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 45 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| ✓ Bouwjaar 2022 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Regenwaterput Ja | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 475.000 | ✓ KI € 593 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig | ✓ Orientatie achtergevel zuidoosten |
|-------------------------|-----------------------|--|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 44 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13008-G-OMV_2020121531/EP11928/A001/D01/SD001 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Winningsgebied |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score A | ✓ G-score A | ✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

