



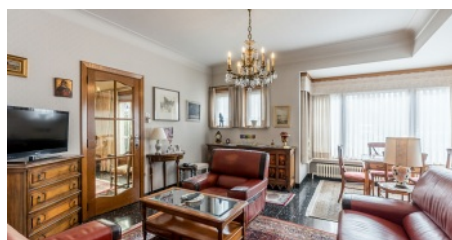
Uw makelaar
 Gunther Verschaeren
 +32 13 66 62 08

Karaktervolle woning in het centrum van Veerle-Laakdal.

€ 325.000

 Veerledorp 19, 2431 Laakdal

 3  186 m²  1026 m²



Beschrijving

Karaktervolle woning in het centrum van Veerle-Laakdal.

We betreden deze karaktervolle woning via de ruime inkomhal om vervolgens door te gaan naar de ruime leefruimte. Deze is ingedeeld als gezellige en lichtrijke zitkamer en eetkamer. Naast de eetkamer hebben we dan de keuken die voorzien werd van alle basiscomfort. Ook bevindt zich hier de toegang naar de kelder, die onder de ganse woning loopt. Achteraan is er ook nog een apart toilet en een wasplaats alsook de veranda met connectie naar het achterliggende terras en tuin.

Gaan we door naar het nachtgedeelte op de 1ste verdieping hebben we hier 3 ruime slaapkamers en een badkamer (bad/douche combinatie, wc en lavabo). Ook is er een zolder voorzien die bereikbaar is via een valluik.

Zetten we een stap naar buiten hebben we een ruime tuin voorzien van een ruim bijgebouw van 52m² dat dienst doet als garage en als opslag.

Qua ligging zitten we hier in het centrum van Veerle-Laakdal, naast de school en kortbij de winkels. Ook de vlotte verbinding naar de E313 is hier zeker het vermelden waard.

Dus bent u op zoek naar een karaktervolle woning in de regio van Veerle-Laakdal en had u hier graag een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

✓ Grondoppervlakte 1026 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 186 m²	✓ Oriëntatie noord
✓ Slaapkamers 3	✓ Badkamers 1	✓ Wc's 2
✓ Wasplaats Ja	✓ Terrassen Ja	✓ Garage Ja
✓ Buitenparking Ja	✓ Binnenparking Ja	✓ Verdiepingen 1
✓ Keuken Ja	✓ Tuin Ja	✓ Terras Ja

DETAILS

✓ Bouwjaar 1957	✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, douche in bad
✓ Ramen hout	✓ Dubbele beglazing Ja	✓ Type verwarming stookolie cv
✓ Gemeubeld Nee	✓ Regenwaterput Ja	✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee

FINANCIEEL

✓ Prijs € 325.000	✓ KI € 872
--------------------------	-------------------

OMGEVING

✓ Buurt stadskern	✓ Buurt administratief centrum	✓ Oriëntatie voorgevel zuid
✓ Oriëntatie achtergevel noord	✓ Oriëntatie terras noord	

AANSLUITINGEN

✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja	✓ Riolering Ja
-------------------	---------------------------	-----------------------

EPC

✓ EPC 900 kWh/m²

✓ EPC klasse F

✓ EPC code 20261014-0003975811-RES-1

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar Ja

✓ Asbestattest datum 10/14/2026 00:00

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

✓ P-score
A

✓ G-score
A

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

