



Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02
08

**Investeringsgebouw van 2 appartementen met
mogelijkheid tot samenvoegen.**

€ 495.000

 **Koning-Albertstraat 10, 2440 Geel**

 **6**  **386 m²**  **1578 m²**



Beschrijving

Investeringsgebouw van 2 appartementen met mogelijkheid tot samenvoegen.

Dit goed gelegen gebouw van 2 appartementen is ideaal voor investeerders of voor zij die een zeer grote woning zoeken. Op het gelijkvloers vinden we een appartement met 3 slaapkamers, bureau (kan als 4de slaapkamer dienen), badkamer, hal, woonkamer, eetkamer en keuken.

Op de eerste verdieping beschikt het tweede appartement over een inkomhal, keuken, leefruimte, badkamer, bergplaats, 3 slaapkamers en een terras.

Beide appartementen hebben een aparte ingang maar voor een groot gezin kan dit perfect samengevoegd worden mits kleine aanpassingen.

Het gebouw beschikt over een ruime kelder en achteraan over 3 garages. Vooraan zijn parkeerplaatsen voorzien voor minstens 6 wagens.

Er zijn extra percelen met een totaal van 11.652 m² als optie aan te kopen aan een meerprijs.

Er is een mogelijkheid één van de appartementen apart aan te kopen!

Het pand kan ook gebruikt worden als combinatie woonst met kantoor van maximum 100 m².

Voor meer info of een bezichtiging kan u ons steeds contacteren via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1578 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 386 m² | ✓ Slaapkamers 6 |
| ✓ Badkamers 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1968 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 495.000**

OMGEVING

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt uitzicht op het platteland | ✓ Omgeving - winkels Ja, 1000 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 1000 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer
Ja, 300 m | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 348 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20251103-0003705686-
RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 11/10/2025
00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
A | |

Fotogalerij

