



Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Rustig gelegen, gelijkvloerse woning

€ 385.000

 Gladierenstraat 51, 2250 Olen

 3  200 m²  666 m²



Beschrijving

Rustig gelegen, gelijkvloerse woning.

Op een rustige en aangename locatie, nabij het centrum van Onze-Lieve-Vrouw-Olen, vinden we deze verzorgde volledig gelijkvloerse woning.

Via de inkomhal kom je binnen in de woonkamer, waar voldoende plaats is voor zowel een gezellige zithoek als een eetkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken, wat zorgt voor een aangename en praktische indeling.

De woning beschikt over drie slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer met moderne inloopdouche. In de badkamer is bovendien ruimte voorzien voor de wasmachine.

Een absolute meerwaarde is de veranda, waar het heerlijk vertoeven is met een mooi zicht op de verzorgd aangelegde tuin. De tuin biedt volop ruimte om te genieten van rust en privacy en beschikt bovendien over een praktisch tuinhuis.

Verder beschikt de woning over een garage, een ruime kelder die heel wat extra bergruimte biedt, en een bergzolder.

Ook op energetisch en technisch vlak zijn er belangrijke troeven: de woning beschikt over een EPC-label D, waardoor er geen renovatieverplichting van toepassing is. Daarnaast is de woning asbestveilig.

Kortom, een woning met veel potentieel, voor wie op zoek is naar een rustige ligging, een volledig gelijkvloerse woonindeling, drie slaapkamers en een aangename tuin, en dit op korte afstand van het centrum.

Troeven op een rij:

- Rustige ligging nabij het centrum van Onze-Lieve-Vrouw-Olen
 - Volledig gelijkvloers
 - 3 slaapkamers
 - Recent vernieuwde inloopdouche
- Gezellige veranda met zicht op de mooi aangelegde tuin met tuinhuis
 - Garage
 - Ruime kelder
 - Bergzolder
- EPC-label D – geen renovatieverplichting
 - Asbestveilig

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons voor een afspraak op 014 58 02 08.

INDELING

✓ Grondoppervlakte 666 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 200 m²	✓ Oriëntatie zuid
✓ Slaapkamers 3	✓ Badkamers 1	✓ Douches 1
✓ Wc's 1	✓ Garage Ja	✓ Woonkamer 34 m²
✓ Slaapkamer 1 12 m²	✓ Slaapkamer 2 10 m²	✓ Slaapkamer 3 8 m²
✓ Garage 20 m²	✓ Tuin Ja	✓ Terras Ja

DETAILS

✓ Bouwjaar 1979	✓ Renovatiejaar 2015	✓ Badkamer Ja, douche
✓ Ramen pvc	✓ Dubbele beglazing Ja	✓ Type verwarming gas
✓ Gemeubeld Nee	✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee	

FINANCIEEL

✓ Prijs € 385.000	✓ KI € 934
--------------------------	-------------------

OMGEVING

✓ Buurt centraal	✓ Buurt rustig	✓ Oriëntatie achtergevel zuid
-------------------------	-----------------------	--------------------------------------

AANSLUITINGEN

✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja	✓ Gas Ja
✓ Riolering Ja		

EPC

✓ EPC 323 kWh/m²	✓ EPC klasse D	✓ EPC code 20260923-0003959716-RES-1
-------------------------	-----------------------	---

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar Ja	✓ Asbestattest datum 06/30/2026 00:00
--------------------------------------	--

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied
✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
✓ P-score A	✓ G-score A	✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

