

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Rustig gelegen bouwgrond voor open bebouwing!

€ 149.000

Kalvariebergstraat 5, 2440 Geel

567 m²









Beschrijving

Rustig gelegen bouwgrond voor open bebouwing!

Bent u op zoek naar een ideale locatie voor uw droomwoning? Deze mooie bouwgrond van **5are 67 ca** is rustig gelegen in Geel-Oosterlo met een unieke combinatie van rust en een centrale ligging.

Met een straatbreedte van 27 meter biedt dit perceel tal van mogelijkheden voor het bouwen van een vrijstaande woning met een mooie tuin. Dankzij de ligging op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen, geniet u hier van het gemak van het dorpsleven zonder in te boeten op rust.

Troeven:

Oppervlakte: 567 m²

Straatbreedte: 27 meter

Rustige en kindvriendelijke omgeving

Goede verbindingen naar omliggende gemeentes

Vrije keuze van aannemer en geen bouwverplichting

Deze bouwgrond is perfect voor wie op zoek is naar een rustige, centrale én toekomstgerichte investering.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een plaatsbezoek!

* De renders en omlijning zijn louter ter illustratie en zijn niet bindend.

FINANCIEEL

- Prijs **€ 149.000**
- KI **€ 25**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **woonkern**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Geen vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be