

Uw makelaar
Vincent Luyckx
+32 14 58 02 08

Rustig gelegen vrijstaande woning met grote tuin

€ 324.900

Heistraat 80, 2491 Balen

3 | 146 m² | 1122 m²









Beschrijving

Deze woning, gebouwd in 1977, beschikt over heel wat troeven en biedt dankzij de ruime kelder en zolder tal van mogelijkheden.

Indeling en kenmerken:
-3 slaapkamers
-Ruime kelder onder de volledige woning, met voldoende stahoogte
-Zolder over de volledige oppervlakte van het huis, ideaal voor eventuele uitbreiding of verbouwing
-Inpandige garage
-Extra carport
-Afzonderlijke garagebox
-Badkamer met bad- en douchecombinatie
-2 toiletten

Comfort en uitrusting:
-Centrale verwarming op aardgas
-Zonnepanelen
-Dubbele beglazing
-PVC-ramen
-Keuken uitgerust met oven, koelkast en keramische kookplaat

Extra troeven:
-Vrijstaande woning
-Bouwjaar 1977
-Geen renovatieverplichting
-Zeer ruime kelder met stahoogte
-Zolder over de volledige woning, met tal van mogelijkheden
-Verschillende parkeermogelijkheden dankzij de inpandige garage, carport en aparte garagebox

Uw nieuwe thuis? Contacteer ons voor een bezichtiging op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1122 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **146 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1977**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 324.900**
- KI **€ 862**

EPC

- EPC **316 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20261008-0003967822-RES-2**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **10/12/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be