

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

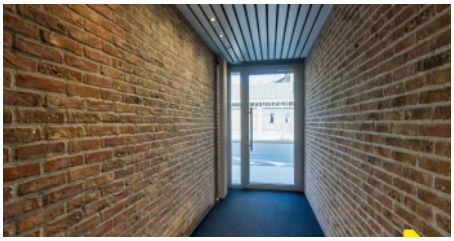
Ruime praktijk met mogelijke omvorming naar appartementen.

€ 325.000

Pastoor van Neylenstraat 21, 2440 Geel

4 192 m²









Beschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare praktijkruimte op een toplocatie in het centrum van Geel? Deze verzorgde en functionele praktijkaccommodatie biedt alle comfort voor zorgverleners, therapeuten en medische of andere soorten groepspraktijken.
Of bent u op zoek naar een project waarbij u dit pand kan omvormen naar 1 of 2 appartementen? Gezien de mooie grootte van 192 m² zijn er mogelijkheden tot omvormen gezien dit initieel 2 appartementen waren. Een prachtige investeringskans dus of zelf ruim wonen.
Dit pand beschikt MOMENTEEL over 4 volwaardige praktijkruimtes, ideaal ingericht voor consultaties of behandelingen. Daarnaast is er een ruim onthaal met aangename wachtzaal, wat zorgt voor een professionele ontvangst van uw patiënten of cliënten.
Verder omvat het pand:
volledig afgewerkte badkamer
airco voorzieningen aan het onthaal en in 2 praktijkruimtes
praktische kitchenette
voldoende toiletten voor patiënten en personeel
aangename en functionele indeling
goede bereikbaarheid in het centrum van Geel
ruime parkeermogelijkheden in de directe omgeving
Dankzij de gunstige EPC-score C zijn er ook geen directe energetische investeringen nodig.
Interesse in deze mooie opportuniteit? Neem contact op via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **192 m²**
- Slaapkamers **4**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1978**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Airco **Ja**
- Keuken **Ja, kitchenette**
- Verwarming **individueel**
- Gemeubeld **Nee**
- Ramen **staal**
- Type verwarming **gas cv**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 325.000**
- KI **€ 2040**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **stadskern**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 100 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC klasse **C**
- EPC code **20260601-0003881909-KNR-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **06/02/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

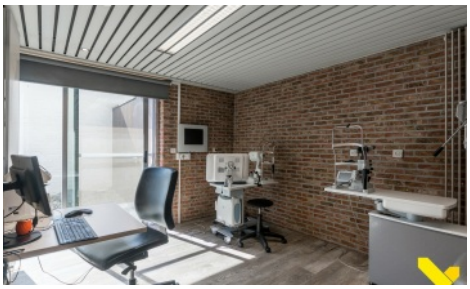
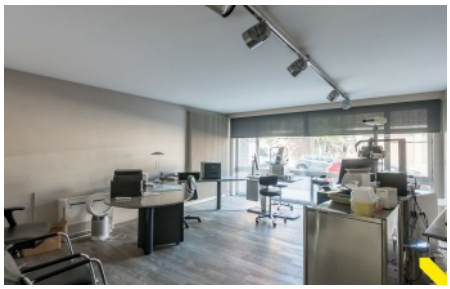
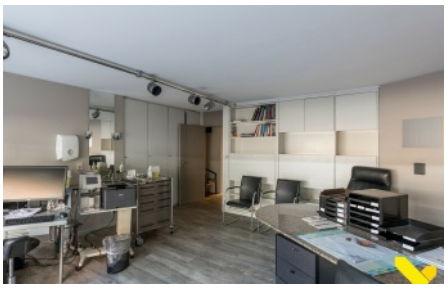
- Beschikbaar vanaf
  01-01-2027
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  C
- G-score
  C
- overstromingsgevoelig:
  Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij










IMMO VL
info@immovl.be