



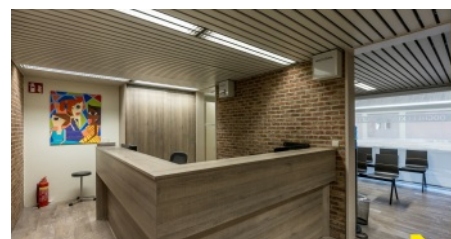
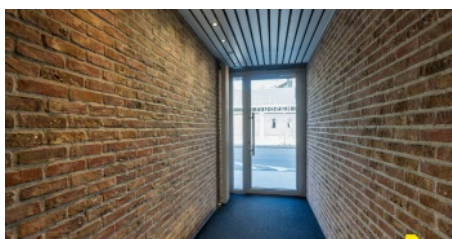
Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02
08

Ruime praktijk met mogelijke omvorming naar appartementen.

€ 325.000

 Pastoor van Neylenstraat 21, 2440
 Geel

 4  192 m²



Beschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare praktijkruimte op een toplocatie in het centrum van Geel? Deze verzorgde en functionele praktijkaccommodatie biedt alle comfort voor zorgverleners, therapeuten en medische of andere soorten groepspraktijken. Of bent u op zoek naar een project waarbij u dit pand kan omvormen naar 1 of 2 appartementen? Gezien de mooie grootte van 192 m² zijn er mogelijkheden tot omvormen gezien dit initieel 2 appartementen waren. Een prachtige investeringskans dus of zelf ruim wonen.

Dit pand beschikt MOMENTEEL over 4 volwaardige praktijkruimtes, ideaal ingericht voor consultaties of behandelingen. Daarnaast is er een ruim onthaal met aangename wachtzaal, wat zorgt voor een professionele ontvangst van uw patiënten of cliënten.

Verder omvat het pand:

- volledig afgewerkte badkamer
- airco voorzieningen aan het onthaal en in 2 praktijkruimtes
- praktische kitchenette
- voldoende toiletten voor patiënten en personeel
- aangename en functionele indeling
- goede bereikbaarheid in het centrum van Geel
- ruime parkeermogelijkheden in de directe omgeving

Dankzij de gunstige EPC-score C zijn er ook geen directe energetische investeringen nodig.

Interesse in deze mooie opportuniteit? Neem contact op via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte **192 m²** ✓ Slaapkamers **4** ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

✓ Bouwjaar **1978** ✓ Keuken **Ja, kitchenette** ✓ Ramen **staal**
✓ Dubbele beglazing **Ja** ✓ Verwarming **individueel** ✓ Type verwarming **gas cv**
✓ Airco **Ja** ✓ Gemeubeld **Nee** ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 325.000** ✓ KI **€ 2040**

OMGEVING

✓ Buurt **centraal** ✓ Buurt **stadskern** ✓ Omgeving - openbaar vervoer
Ja, 100 m

AANSLUITINGEN

✓ Water **Ja** ✓ Elektriciteit **Ja** ✓ Gas **Ja**

EPC

✓ EPC klasse **C** ✓ EPC code **20260601-0003881909-
KNR-1**

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar **Ja** ✓ Asbestattest datum **06/02/2026
00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Beschikbaar vanaf **01-01-2027** ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt ✓ Dagvaarding en herstellvordering
**Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd**
✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied ✓ Voorkooprecht
**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig** ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
✓ Overstromingsgebied
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied** ✓ P-score
C ✓ G-score
C
✓ overstromingsgevoelig:
**Klasse C (kleine kans onder
huidig klimaat)**

Fotogalerij

