

Uw makelaar
Peter Luijbregts
+32 14 58 02 08

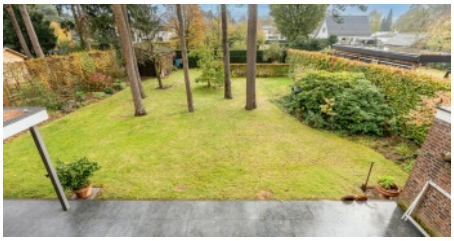
Strakke architectuur, licht en ruimte met een zonnige tuin.

€ 459.000

Pierre de Bellefroidlaan 15, 2400 Mol

4 256 m² 1129.94 m²









Beschrijving

Strakke architectuur met ruimte en een zonnige tuin.

Op zoek naar een woning met een moderne uitstraling, veel licht en een heerlijk gevoel van ruimte? Deze woning weet meteen te charmeren met haar strakke architectuur en aangename indeling.

De woning, gebouwd in 1970, beschikt over drie slaapkamers en een lichtrijke hobbykamer die tal van mogelijkheden biedt, van een inspirerende werkplek tot een creatieve ruimte of een gezellige ontspanningsplek.

Ook buiten valt er heel wat te beleven. Het mooie perceel met zuidoostgerichte tuin vormt de ideale plek om volop van de zon te genieten, gezellig samen te tafelen of heerlijk tot rust te komen.

De troeven op een rij:
-Strakke, moderne architectuur
-Mooi en ruim perceel
-Zuidoost gerichte tuin
-Aangenaam ruimtelijk gevoel
-Veel natuurlijke lichtinval
-Vier slaapkamers
-Lichtrijke hobbykamer met diverse mogelijkheden

Een woning met karakter, een eigentijdse uitstraling en alle troeven om er een warme, persoonlijke thuis van te maken.

Wenst u een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1129.94 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **256 m²**
- Oriëntatie **zuidoosten**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1970**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 459.000**
- KI **€ 1415**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **residentiële wijk**
- Orientatie achtergevel **zuidoosten**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **469 kWh/m²**
- EPC klasse **E**
- EPC code **20261022-0003982483-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **10/20/2026 00:00**

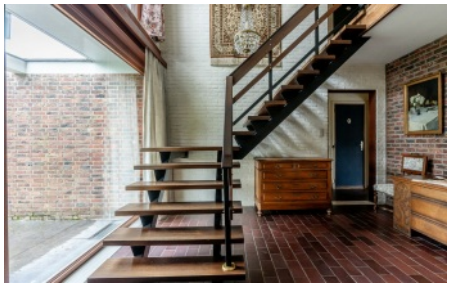
BIJKOMENDE INFORMATIE

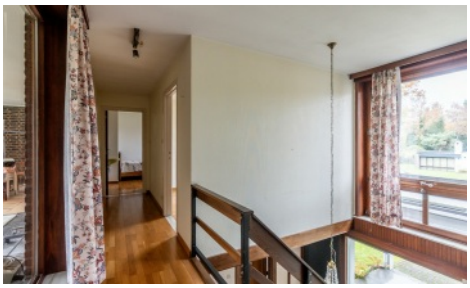
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  B
- G-score
  B
- overstromingsgevoelig:
  Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij












IMMO VL
info@immovl.be