



Ruime en stijlvol afgewerkte woning met tuin in Tessenderlo

€ 595.000

 Engsbergseweg 35, 3980 Tessenderlo-Ham

 4  243 m²  548 m²



Beschrijving

Ruime en stijlvol afgewerkte woning met tuin in Tessenderlo

Op zoek naar een woning waar ruimte, comfort en een verzorgde afwerking mooi samenkomen? Deze ruime woning aan de Engsbergseweg in Tessenderlo weet meteen te overtuigen met haar aangename indeling, mooie lichtinval en bijzonder verzorgde afwerking.

Bij het binnenkomen zorgt de inkomhal voor een aangename eerste indruk. Vanuit hier komt u in de ruime leefruimte met open keuken, waar gezelligheid en functionaliteit mooi samengaan. De palletkachel zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden. De keuken sluit mooi aan bij de leefruimte en vormt samen met deze ruimte het hart van de woning.

Wat meteen opvalt, is de **hoogwaardige en verzorgde afwerking**. Doorheen de woning zijn op verschillende plaatsen **ruime ingemaakte kasten** voorzien. Deze zorgen niet alleen voor bijzonder veel opbergruimte, maar dragen ook bij aan de strakke en stijlvolle uitstraling van het interieur. Hierdoor is er overal optimaal gebruikgemaakt van de beschikbare ruimte.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich een praktische berging en daarnaast een ruime garage. Ook hier is er voldoende plaats voor fietsen, materiaal en andere spullen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van parket en beschikken over verwarming. De badkamer is stijlvol afgewerkt met een gietvloer en beschikt over een ruime douche, een ligbad en een dubbele lavabo. Aansluitend aan de master bedroom bevindt zich bovendien een praktische dressing.

Via de eerste verdieping is er toegang tot een bijkomende ruimte die momenteel nog niet volledig is afgewerkt. Deze biedt heel wat mogelijkheden en kan naar eigen wensen worden ingericht.

De vaste trap brengt u verder naar de zolderverdieping. Ook hier zijn de mogelijkheden groot. De ruimte is momenteel niet afgewerkt, maar biedt dankzij de aanwezige isolatie en de ruime oppervlakte heel wat potentieel voor een verdere inrichting.

Buiten beschikt de woning over een aangenaam terras en een tuin, ideaal om op mooie dagen volop van de buitenruimte te genieten. Daarnaast zijn er zonnepanelen aanwezig, wat een mooie aanvulling vormt op het comfort van de woning.

Een woning waar duidelijk aandacht werd besteed aan zowel uitstraling als praktisch wooncomfort.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met Immovl.

INDELING

✓ Grondoppervlakte 548 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 243 m²	✓ Slaapkamers 4
✓ Badkamers 1	✓ Wc's 2	✓ Garage Ja
✓ Carport Ja	✓ Woonkamer 38.25 m²	✓ Slaapkamer 1 10.5 m²
✓ Slaapkamer 2 11.4 m²	✓ Slaapkamer 3 10.4 m²	✓ Slaapkamer 4 9.6 m²
✓ Garage 20.16 m²	✓ Tuin Ja	✓ Terras Ja

DETAILS

✓ Bouwjaar 2012	✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, douche en ligbad
✓ Verwarming individueel	✓ Type verwarming gas cv	✓ Zonnepanelen Ja
✓ Gemeubeld Nee	✓ Regenwaterput Ja	✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee

FINANCIEEL

✓ Prijs € 595.000	✓ KI € 1130
--------------------------	--------------------

OMGEVING

✓ Buurt landelijk	✓ Orientatie achtergevel zuid
--------------------------	--------------------------------------

AANSLUITINGEN

✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja	✓ Gas Ja
✓ Riolering Ja		

EPC

✓ EPC 57 kWh/m²	✓ EPC klasse A	✓ EPC code 20260318-0003827153-RES-1
------------------------	-----------------------	---

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met landelijk karakter
✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
✓ P-score A	✓ G-score A	✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

