

Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Ruime en energiezuinige gezinswoning met zwembad

€ 599.500

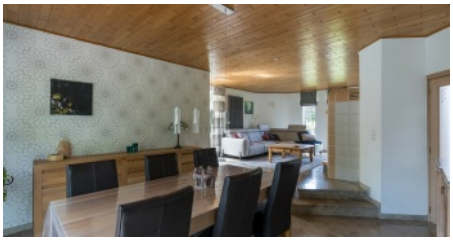
Velveken 102, 2440 Geel

4 | 310 m² | 2807 m²









Beschrijving

Ruime en energiezuinige gezinswoning met zwembad.

Deze verzorgde gezinswoning biedt alle comfort, ruimte en energiezuinigheid die een gezin zoekt.

Bij het binnenkomen komt u terecht in de ruime woonkamer, die ingedeeld is in een zithoek en een eetkamergedeelte.
De keuken is aansluitend en volledig uitgerust met alle nodige toestellen.
Aansluitend bevindt zich een aangename veranda met zonnewering, vanwaar u geniet van een prachtig zicht op de tuin.
Op het gelijkvloers vindt u verder een praktisch bureau, ideaal voor thuiswerk, speelkamer of hobbyruimte.
De wasplaats is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast en beschikt bovendien over een douche.
Een afzonderlijk gastentoilet bevindt zich in de inkomhal.

De verdieping omvat drie ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer uitgerust met een bubbelbad, wastafel en toilet. Daarnaast is er nog extra bergruimte voorzien onder het dak. Doorheen de woning zijn tal van ingemaakte kasten aanwezig, wat zorgt voor een optimale benutting van de beschikbare ruimte.

Extra troeven zijn de koele kelder en de inpandige garage.

Buiten geniet u volop van het verwarmde zwembad met bijhorend poolhouse en een gezellig overdekt terras, de ideale plek om te ontspannen en gasten te ontvangen.

Ook op energetisch vlak scoort deze woning uitstekend met een gunstig EPC-label B (125 kWh/m² jaar). Dankzij de goede isolatie, 33 zonnepanelen, airconditioning, hoogrendementsbeglazing en een HR-gasketel geniet u van een hoog wooncomfort en lagere energiekosten.

Bovendien is de woning rustig gelegen, op een heel ruim perceel, tussen de velden, maar met een goede verbinding naar de E313 snelweg.

Kortom, een instapklare gezinswoning waar ruimte, comfort en energiezuinigheid perfect samenkomen. Een bezoek waard!

Benieuwd? Bel ons voor een afspraak op 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **2807 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **310 m²**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Garage **Ja**
- Zwembad **Ja**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **20 m²**
- Slaapkamer 2 **15 m²**
- Slaapkamer 3 **10 m²**
- Bureau **14 m²**
- Garage **23 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1993**
- Badkamer **Ja, ligbad**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Airco **Ja**
- Zonnepanelen **Ja**
- Open haard **Houtstoof**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 599.500**
- KI **€ 1644**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC **125 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20260616-0003881961-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **06/16/2026 00:00**

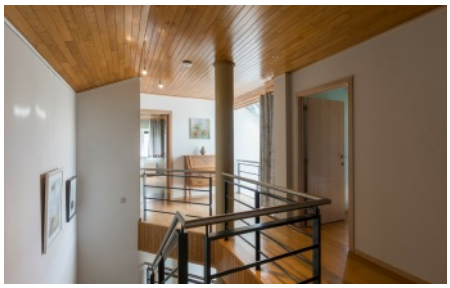
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Agrarisch gebied
- Voorkooprecht
  Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij












IMMO VL
info@immovl.be