

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Prachtige klassieke villa op een ruim perceel.

€ 599.000

Stippelberg 80, 2260 Westerlo

3 | 212 m² | 4095 m²









Beschrijving

Prachtige klassieke villa op een ruim perceel van 40a95ca.

Bent u op zoek naar een klassieke villa met oprijlaan op een ruim perceel van 40a95ca met 50m straatbreedte? Dan is dit pareltje misschien wel iets voor u.

Indeling gelijkvloers: inkomhal, zitplaats, eetplaats, keuken, berging, wasplaats en bureau (nu dressing)
Indeling verdieping: 3 slaapkamers en badkamer

Verder is de villa voorzien van dubbele garage met op het verdiep een studio met aparte toegang. Achteraan de woning een ruim overdekt terras met zicht op het zwembad en de rest van de tuin. Ook is er nog een extra bijgebouw voorzien.

Met zonnepanelen en een batterij is het geheel compleet!

Qua ligging zitten we hier op de Stippelberg in Westerlo. Met een vlotte centrale verbinding naar de omliggende gemeenten. Alsook de vele fiets- en wandelpaden in de omgeving zijn hier zeker het vernoemen waard.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **4095 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **212 m²**
- Gevelbreedte **14 m**
- Oriëntatie **noordwesten**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Zwembad **Ja**
- Verdiepingen **1**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1989**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **warme lucht**
- Zonnepanelen **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 599.000**
- KI **€ 1132**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **landelijk**
- Orientatie voorgevel **zuidoosten**
- Orientatie achtergevel **noordwesten**
- Orientatie terras **noordwesten**
- Orientatie terras 2 **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **296 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20260906-0003948308-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **09/08/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld
- P-score
  D
- G-score
  A

Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be