



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Prachtige klassieke villa op een ruim perceel.

€ 599.000

 Stippelberg 80, 2260 Westerlo

 3  212 m²  4095 m²



Beschrijving

Prachtige klassieke villa op een ruim perceel van 40a95ca.

Bent u op zoek naar een klassieke villa met oprijlaan op een ruim perceel van 40a95ca met 50m straatbreedte? Dan is dit pareltje misschien wel iets voor u.

Indeling gelijkvloers: inkomhal, zitplaats, eetplaats, keuken, berging, wasplaats en bureau (nu dressing)

Indeling verdieping: 3 slaapkamers en badkamer

Verder is de villa voorzien van dubbele garage met op het verdiep een studio met aparte toegang. Achteraan de woning een ruim overdekt terras met zicht op het zwembad en de rest van de tuin. Ook is er nog een extra bijgebouw voorzien.

Met zonnepanelen en een batterij is het geheel compleet!

Qua ligging zitten we hier op de Stippelberg in Westerlo. Met een vlotte centrale verbinding naar de omliggende gemeenten. Alsook de vele fiets- en wandelpaden in de omgeving zijn hier zeker het vernoemen waard.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 4095 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 212 m² | ✓ Gevelbreedte 14 m |
| ✓ Oriëntatie noordwesten | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Zwembad Ja | ✓ Verdiepingen 1 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 1989 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen hout | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming warme lucht |
| ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 599.000 | ✓ KI € 1132 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt landelijk | ✓ Oriëntatie voorgevel zuidoosten |
| ✓ Oriëntatie achtergevel
noordwesten | ✓ Oriëntatie terras noordwesten | ✓ Oriëntatie terras 2 zuid |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 296 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20260906-
0003948308-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 09/08/2026
00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk
karakter |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
 Niet meegedeeld |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
A | |

Fotogalerij

