

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

RUSSELPARK: WAAR WONEN IN TESSENDERLO, EEN BELEVING WORDT

€ 442.500

Schoterweg 31-33-35, 3980
Tessenderlo-Ham

3 111 m²









Beschrijving

Ontdek deze high-end nieuwbouwappartementen van project Russelpark, gelegen aan de Schoterweg in Tessenderlo-Ham. Dit stijlvolle woonproject omvat 16 moderne appartementen en 5 eigentijdse nieuwbouwwoningen, waar comfort, energiezuinigheid en een kwalitatieve afwerking centraal staan.

De troeven van Russelpark:

- Hoogwaardige isolatie en energiezuinige BEN-technieken
- Geothermische warmtepomp
- Zonnepanelen
- Ventilatiesysteem type D
- Kwalitatieve afwerking met oog voor detail
- Aangename terrassen en een gemeenschappelijke parktuin
- Ondergrondse autostaanplaats en kelderberging

Nog slechts 6 appartementen beschikbaar!

De appartementen beschikken over een bewoonbare oppervlakte van 82 m² tot 110 m² en bieden 2 of 3 slaapkamers. Dankzij de doordachte indeling, het hedendaagse wooncomfort en de energiezuinige technieken vormen ze de ideale thuisbasis voor wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen, zonder in te boeten aan ruimte of levenskwaliteit.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is exclusief 21% btw, autostaanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het financieel luik kan u meer informatie terugvinden over de totaalprijs.

Interesse in dit project?

Wenst u meer informatie of plant u graag een bezoek? Neem vrijblijvend contact met ons op via 013 66 62 08 of info@immovl.be. We helpen u graag verder bij het ontdekken van uw toekomstige thuis!

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **111 m²**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamers **3**
- Terras **Ja**
- Verdieping **1**
- Terras **23 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2026**
- Ramen **aluminium**
- Zonnepanelen **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Videofoon **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Parlofoon **Ja**

FINANCIEEL

- Onder BTW stelsel **Ja**

STANDAARDTARIEF

- Prijs **€ 442.500**
- Constructieaandeel **€ 383.796**
- Staanplaats **€ 33.067**
- Grondaandeel **€ 58.704**
- BTW constructieaandeel (21%) **€ 80.597**
- Totaal (exclusief notariskosten) **€ 568.130**
- Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 7.044**
- Berging **€ 4.921**

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 21%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw.

OMGEVING

- Buurt **administratief centrum**
- Buurt **centraal**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- P-score
  A
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij












IMMO VL
info@immovl.be