

Uw makelaar
Vincent Luyckx
+32 14 58 02 08

Keurig gelijkvloers appartement met grote garage

€ 175.000

Antwerpsesteenweg 101/1, 3970 Leopoldsburg

1 | 61 m² | 61 m²









Beschrijving

We betreden het appartement via de inkomhal. In de leefruimte is er een open keuken. Deze is uitgerust met een elektrisch kookvuur, oven, ijskast en een microgolfoven.

Van de leefruimte bereik je de nachthal. Hier vinden we de slaapkamer en de badkamer. De badkamer bestaat uit een ligbad/douche combinatie, een badkamermeubel met een enkele lavabo en het toilet. In de aanpalende berging is de ruimte en de aansluiting voor de wasmachine voorzien.

Achteraan het gebouw bevindt zich de bijhorende, grote garage.

Er werd nog een warmtepomp/airco geplaatst in oktober 2023.

Heb je interesse? Bel ons op het nummer 014580208 of mail ons via info@immovl.be.

INDELING

- Grondoppervlakte **61 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **61 m²**
- Slaapkamers **1**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2001**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 175.000**
- KI **€ 721**

EPC

- EPC **391 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20210209-0002371397-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  B

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be