



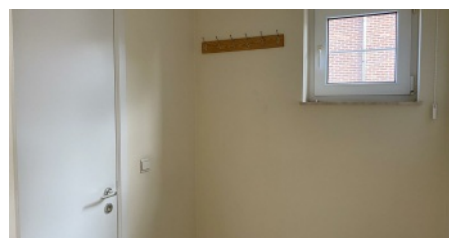
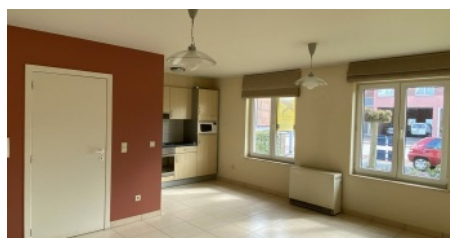
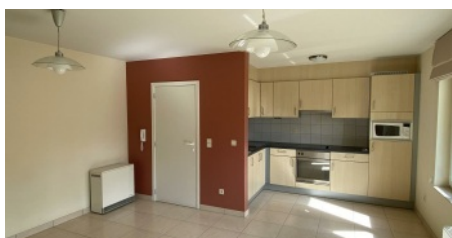
Uw makelaar
Vincent Luyckx
+32 14 58 02 08

Keurig gelijkvloers appartement met grote garage

€ 175.000

 **Antwerpsesteenweg 101/1, 3970**
Leopoldsburg

 1  61 m²  61 m²



Beschrijving

We betreden het appartement via de inkomhal. In de leefruimte is er een open keuken. Deze is uitgerust met een elektrisch kookvuur, oven, ijskast en een microgolfoven.

Van de leefruimte bereik je de nachthal. Hier vinden we de slaapkamer en de badkamer. De badkamer bestaat uit een ligbad/douche combinatie, een badkamermeubel met een enkele lavabo en het toilet. In de aanpalende berging is de ruimte en de aansluiting voor de wasmachine voorzien.

Achteraan het gebouw bevindt zich de bijhorende, grote garage.

Er werd nog een warmtepomp/airco geplaatst in oktober 2023.

Heb je interesse? Bel ons op het nummer 014580208 of mail ons via info@immovl.be.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 61 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 61 m² | ✓ Slaapkamers 1 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|------------------------|---|
| ✓ Bouwjaar 2001 | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee |
|------------------------|------------------------|---|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 175.000 | ✓ KI € 721 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 391 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20210209-0002371397-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
B | |

Fotogalerij

