



Uw makelaar
Wietse Enkels
+32 14 58 02
08

Gezellig appartement op een toplocatie

€ 175.000



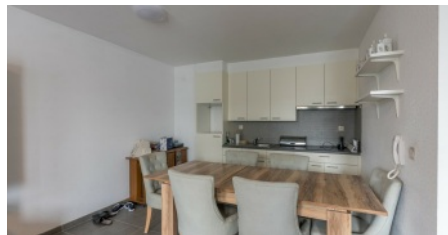
Dekenijstraat 19/2, 3980 Tessenderlo-Ham



1



51 m²



Beschrijving

Op zoek naar een gezellig en praktisch appartement op een centrale locatie in Tessenderlo? Dit appartement in de Dekenijstraat combineert een rustige ligging met alle voorzieningen van het centrum op wandelafstand.

Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 51 m² en bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw. De leefruimte sluit aan op de volledig uitgeruste keuken en verder beschikt het appartement over één slaapkamer en een badkamer met douche.

Een extra troef is het terras, waar je in alle rust kunt genieten van een koffie of een drankje. Dankzij de aanwezige airco geniet je bovendien van extra comfort doorheen het jaar.

Een interessante woning voor wie centraal wil wonen, maar toch op zoek is naar de nodige rust en comfort.

Heb je interesse of wens je een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08 of mail ons naar info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 51 m² | ✓ Slaapkamers 1 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|---|-------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1978 | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming warmtepomp |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 175.000 | ✓ KI € 639 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 117 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20211125-0002499195-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 10/07/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score A | ✓ G-score A | ✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

