

Gezellig appartement met garage in Dessel

€ 190.000

 Kolkstraat 39, 2480 Dessel

 2  110 m²  339 m²



Beschrijving

Dit appartement in Dessel omvat volgende troeven wat het zeker de moeite waard maakt om deze eigendom te bezichtigen;

- *ruime living met veel 'natuurlijk' lichtinval
- *open keuken met gasfornuis, dampkap, dubbele spoelbak.
- *badkamer met ligbad/douche, toilet en enkele lavabo.
- *twee ruime slaapkamers (16m² en 13m²).
- *groot terras.
- *garage inbegrepen in de prijs.
- *momenteel verhuurd dus kan ook als opbrengsteigendom dienen.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 339 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 110 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Binnenparking Ja |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1950 | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |
|------------------------|------------------------|--|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 190.000 | ✓ KI € 495 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 354 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20251219-0003762513-
RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 12/24/2025
00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
 Mogelijk
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
D  | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans
onder huidig klimaat) |

Fotogalerij

