

Uw makelaar
Vincent Luyckx
+32 14 58 02 08

Gelijkvloers appartement met terras en garage in Dessel

€ 180.000

Kolkstraat 41, 2480 Dessel

2 | 104 m²









Beschrijving

Dit gelijkvloers appartement in Dessel omvat volgende troeven wat het zeker de moeite waard maakt om deze eigendom te bezichtigen;

*alles gelijkvloers, geen trappen
*aangename open keuken met woonkamer (32m²)
*badkamer met ligbad/douche, toilet en enkele lavabo.
*twee ruime slaapkamers (16m² en 12m²).
*aparte berging/wasplaats
*garage inbegrepen in de prijs.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **104 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1950**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 180.000**
- KI **€ 503**

EPC

- EPC **313 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20251219-0003762452-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **12/24/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  D
- overstromingsgevoelig:
  Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be