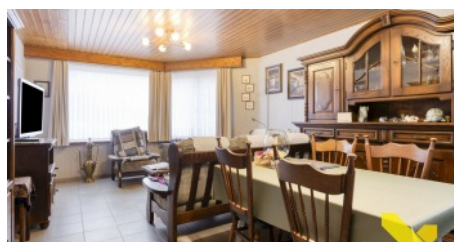


Gelijkvloers appartement met terras en garage in Dessel

€ 180.000

 Kolkstraat 41, 2480 Dessel

 2  104 m²



Beschrijving

Dit gelijkvloers appartement in Dessel omvat volgende troeven wat het zeker de moeite waard maakt om deze eigendom te bezichtigen;

- *alles gelijkvloers, geen trappen
- *aangename open keuken met woonkamer (32m²)
- *badkamer met ligbad/douche, toilet en enkele lavabo.
- *twee ruime slaapkamers (16m² en 12m²).
- *aparte berging/wasplaats
- *garage inbegrepen in de prijs.

INDELING

- | | | |
|--|---------------------------|----------------------|
| ✓ B woonbare oppervlakte 104 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Garage Ja | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|------------------------|---|
| ✓ Bouwjaar 1950 | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee |
|------------------------|------------------------|---|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 180.000 | ✓ KI € 503 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 313 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20251219-0003762452-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 12/24/2025 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
 Mogelijk
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
D  | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans
onder huidig klimaat) |

Fotogalerij

