IMMO VL



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Instapklaar appartement op het 1ste verdiep met zalig terras

€ 335.000

Meulemanslaan 15/B, 2260 Westerlo
Tongerlo

2 104 m²









Beschrijving

Instapklaar appartement op het 1ste verdiep met zalig zuidgericht terras.

We betreden dit appartement op de 1ste verdieping via de gemeenschappelijke inkomhal om vervolgens door te gaan en uit te komen in de leefruimte. Deze is onderverdeeld in een ruime lichtrijke zitkamer en een eetkamer met open keuken. Deze is voorzien van alle comfort en heeft naastliggend nog een berging.

Gaan we vervolgens door naar het nachtgedeelte hebben we hier 2 volwaardige slaapkamers, een toilet en een badkamer. Deze is voorzien van douche en dubbele lavabo.

Zetten we een stap naar buiten is er een zalig zuidgericht terras voorzien van 13m² met prachtig zicht over de velden. Op het gelijkvloers is er tevens nog een privatieve berging en voor het gebouw zijn er parkeerplaatsen.

Op vlak van ligging zitten we hier in het centrum van Tongerlo, op wandelafstand van winkels, bakker en beenhouwer en een directe connectie naar de vele fiets- en wandelpaden die Tongerlo en Westerlo rijk zijn. Ook de E313 is vlot bereikbaar.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **104 m²**
- Gevelbreedte **6.64 m**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Verdieping **1**
- Verdiepingen **2**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **13 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1950**
- Renovatiejaar **2005**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Parlofoon **Ja**
- Huisdieren toegestaan **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 335.000**
- KI **€ 564**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **Open ligging**
- Orientatie voorgevel **noordwesten**
- Orientatie terras **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **350 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20261105-0003992001-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Geen vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be