



**Bouwgrond voor half open bebouwing op een
 perceel van 5a30ca**

€ 135.000

 Kapellestraat 117, 2400 Mol

 530 m²



Beschrijving

Deze mooie bouwgrond met een oppervlakte van **5a 30ca** is ideaal voor het realiseren van een halfopen bebouwing. Het perceel beschikt over een **straatbreedte van 11 meteren** een **bouwzone van 182 m²** met een maximale bouwdiepte van **17 meter**.

Dankzij de **centrale ligging aan de rand van het centrum van Magerij** niet u van een uitstekende bereikbaarheid. Via de **Zuidering** bereikt u vlot omliggende gemeenten en belangrijke invalswegen. Winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Interesse in deze bouwkan?

Contacteer ons via **014 30 02 08** of mail naar **info@immovl.be** voor meer informatie.

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 135.000**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied
✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
✓ P-score C	✓ G-score C	✓ overstromingsgevoelig: Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij

