

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Residentie Augustijn

€ 445.000

Augustijnenlaan 33, 2200 Herentals

1 115 m²









Beschrijving

Residentie Augustijnstaat voor exclusief en comfortabel wonen op een toplocatie in het hart van Herentals. Dit kleinschalige nieuwbouwproject omvat slechts 5 stijlvolle appartementen, waar kwaliteit en hedendaagse architectuur centraal staan.

Het aanbod bestaat uit appartementen met 1 of 2 slaapkamers en bewoonbare oppervlaktes van 111 m² tot 140 m². Dankzij de doordachte indeling, ruime leefomgevingen en aandacht voor natuurlijke lichtinval geniet u hier van een aangename woonbeleving met een verfijnde uitstraling.

De troeven van Residentie Augustijn:

- Centrale ligging in het centrum van Herentals
- Exclusief woonproject met slechts 5 appartementen
- Hedendaagse architectuur en kwalitatieve materialen
- Energiezuinige woningen uitgerust met moderne technieken
- Mogelijkheid tot een persoonlijke afwerking op maat

Extra voorzieningen

- Privatieve autostaanplaatsen
- Individuele bergingen
- Inpandige fietsenstalling
- Aangelegde gemeenschappelijke tuin

Prijsinformatie

De vermelde verkoopprijzen zijn exclusief 21% btw, staanplaats, kelderberging, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Voor een volledig overzicht van de aankoopprijs verwijzen wij u graag naar het financieel luik waar u de specifieke totaalprijzen kunt raadplegen.

Bent u op zoek naar een ruim en kwalitatief nieuwbouwappartement op een centrale locatie? Ontdek de mogelijkheden van Residentie Augustijn en neem vrijblijvend contact met ons op via **014 58 02 08**voor bijkomende informatie.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **115 m²**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamers **1**
- Terras **Ja**
- Verdieping **1**
- Terras **26 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2026**
- Ramen **aluminium**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Parlofoon **Ja**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Zonnepanelen **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Verwarming **individueel**
- Videofoon **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Onder BTW stelsel **Ja**

STANDAARDTARIEF

- Prijs **€ 445.000**
- Constructieaandeel **€ 354.725**
- Staanplaats **€ 32.600**
- Grondaandeel **€ 90.275**
- BTW constructieaandeel (21%) **€ 74.492**
- Aansluitingskosten **€ 7500**
- Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 10.833**
- Berging **€ 11.875**
- Totaal (exclusief notariskosten) **€ 582.300**

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 21%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw.

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **nabij station**
- Orientatie voorgevel **zuidwesten**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  C

Fotogalerij