

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Prachtig gerenoveerd investeringsappartement in hartje Geel!

€ 249.000

Markt 8/E, 2440 Geel

2 | 95 m²







Beschrijving

Prachtig gerenoveerd investeringsappartement in hartje Geel!

Bent u op zoek naar een mooi investeringsappartement op een toplocatie?
Dan is dit totaal gerenoveerd tweeslaapkamer appartement zeker iets voor u.

We bereiken de tweede verdieping via de lift/trap om ons naar het appartement te begeven.
De woongelegenheid omvat een inkomhal, apart toilet, een volledig ingerichte keuken met aansluitende bergruimte, een mooie lichtrijke leefruimte, twee volwaardige slaapkamers en een uitgeruste badkamer met inloopdouche.

Vanwege de totaalrenovatie met vloerverwarming, warmtepomp, ... beschikt het over een schitterende EPC-score A.

Ondergronds is er 1/6 onverdeeld deel in de gemeenschappelijke berging inbegrepen voor vuilbakken en fietsen.
Een staanplaats is ook ter beschikking bij dit appartement. De berging en staanplaats zijn bij aan te kopen aan 25.000 euro.

Tevens kan u genieten van de zonnige gemeenschappelijke binnenruimte.

Troeven:
- Schitterende EPC-score A
- Conforme elektrische keuring
- Topligging op de markt van Geel
- Ondergronds parkeren

Bent u benieuwd en wenst u een bezichtiging? Contacteer ons op het nummer 014 58 02 08 of via info@immovl.be.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **95 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1980**
- Renovatiejaar **2021**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **warmtepomp**
- Lift **Ja, personenlift**
- Videofoon **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 249.000**
- KI **€ 929**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **centraal**
- Omgeving - winkels **Ja, 150 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 400 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 100 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**

EPC

- EPC **59 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **20220811-0002403722-RES-1**

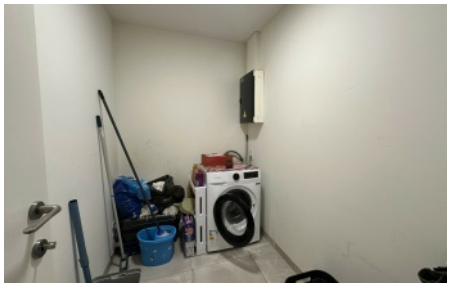
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld
- P-score
  B
- G-score
  B
- overstromingsgevoelig:
  Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be