



Uw makelaar
Vincent Luyckx
+32 14 58 02 08

Prachtig appartement met groot terras

€ 950 / maand

 Molsesteenweg 119/6, 2490 Balen

 2  95 m²



Beschrijving

Ben je op zoek naar een aangenaam appartement met twee slaapkamers, een ruim terras en een eigen staanplaats? Dan is dit appartement op de eerste verdieping zeker een bezoek waard!

Het appartement is bereikbaar met de lift of via de trap en beschikt over twee slaapkamers en een volledig uitgeruste keuken met combi-oven, vaatwasser, koelkast en keramische kookplaat. Daarnaast geniet je van een ruim terras van maar liefst 20 m², ideaal om heerlijk te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Het appartement is voorzien van centrale verwarming op gas en beschikt bovendien over een eigen kelderberging en een private overdekte staanplaats, wat zorgt voor extra comfort en opbergruimte.

Beschikbaar vanaf 1 januari 2027.

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop **WENS EEN BEZOEK**.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 95 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Verdieping 1 | ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 22 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|--|
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |
|---------------------------------|------------------------|--|

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 950 / maand**

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 127 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20210804-
0002448300-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf
01-01-2027

Fotogalerij

