

Uw makelaar
Dries Dams
+32 14 58 02 08

Modern gelijkvloers appartement met tuin en autostaanplaats in Meerhout

€ 975 / maand

Gestelsesteenweg 140/0.2, 2450 Meerhout

2 100 m²









Beschrijving

Dit ruime en moderne appartement is gelegen in Meerhout.

Via de inkomhal komt u binnen in de lichtrijke leefruimte, die directe toegang biedt tot het terras en het gezellige tuintje. Deze ruimte sluit aan op de volledig uitgeruste keuken met een combi-oven, een vaatwasser, een spoelbak, een inductiekookplaat, een dampkap en een stijlvol kookeiland.

De badkamer is voorzien van een douche en een badkamermeubel.
Verder is er een aparte berging, ideaal voor het opbergen van technische installaties en huishoudelijke toestellen zoals een wasmachine en droogkast. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een autostaanplaats en een berging die inbegrepen is in de huurprijs.

Het gehele appartement is uitgerust met vloerverwarming, gecombineerd met een energiezuinige warmtepomp, wat zorgt voor optimaal comfort en lage energiekosten.

Verder is er een afgesloten terras (terras en kunstgras samen is 40m²) met toegang via de individuele buitenberging naar de gemeenschappelijke fietsenstalling/afvalberging.

Onmiddellijk beschikbaar

De gemeenschappelijke kost bedraagt een provisie van 25 euro per maand. Deze zit niet mee verrekend in de huurprijs.

Troeven:
- Energiezuinig
- Geschilderd
- Inbouwspots
- 2 Slaapkamers
- Terras en tuin
- Autostaanplaats
- Gemeenschappelijke fietsenberging

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website https://www.immovl.be/te-huur/list en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK'.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **100 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Terrassen **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **20 m²**

DETAILS

- Badkamer **Ja, douche**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Lift **Ja, personenlift**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 975 / maand**

OMGEVING

- Orientatie terras **zuid**

EPC

- EPC **32.75 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **13021-G-OMV_2023162391/EP18848/SV/D632/D01**

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be