

Uw makelaar
Dries Dams
+32 14 58 02 08

Instapklaar en energiezuinig appartement met terras en autostaanplaats in Meerhout

€ 850 / maand

Gestelsesteenweg 140/1.2, 2450 Meerhout

1 | 62 m²









Beschrijving

Dit instapklare appartement is gelegen op de eerste verdieping van een gebouw in Meerhout.

We betreden het appartement via een ruime inkomhal die vlot toegang biedt tot alle overige vertrekken, wat zorgt voor een praktische en aangename indeling.

De lichtrijke woonkamer vormt samen met de open keuken het centrum van het appartement. De keuken is volledig uitgerust met een combi-oven, een vaatwasser, een koelkast, een kookplaat en een dampkap. Aansluitend vinden we het terras, waar het heerlijk vertoeven is in de buitenlucht.

Verder beschikt het appartement over een slaapkamer met aansluitend een moderne badkamer die voorzien is van een inloopdouche en een stijlvol badkamermeubel. Daarnaast is er ook een apart gastentoilet

In de aparte berging is er ruimte voorzien voor een wasmachine en droogkast, en bevindt zich ook de warmtepomp, wat bijdraagt aan de energiezuinigheid van de woning.

Tot slot zijn er ook enkele praktische extra's: een gemeenschappelijke fietsenberging en een autostaanplaats achteraan het gebouw zorgen voor het nodige comfort en gemak.

Er is ook de mogelijkheid om een berging bij te huren aan € 25 per maand.

De gemeenschappelijke kost bedraagt een provisie van 25 euro per maand. Deze zit niet mee verrekend in de huurprijs.

De troeven:
- Moderne en uitgeruste keuken
- Terras
- Autostaanplaats en fietsenberging
- Vloerverwarming
- Verlichting en vliegenramen zijn geïnstalleerd
- Energiezuinig
- Gemeenschappelijke fietsenberging

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website https://www.immovl.be/te-huur/list en druk op de knop **'IK WENS EEN BEZOEK'**.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **62 m²**
- Wc's **1**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamers **1**
- Terrassen **Ja**
- Terras **Ja**
- Badkamers **1**
- Verdieping **1**
- Terras **35 m²**

DETAILS

- Badkamer **Ja, douche**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Lift **Ja, personenlift**
- Verwarming **individueel**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 850 / maand**

OMGEVING

- Orientatie terras **zuid**

EPC

- EPC **23.65 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **13021-G-OMV_2023162391/EP18848/SV/D632/D01**

Fotogalerij







IMMO VL
info@immovl.be