

Uw makelaar
Wietse Enkels
+32 14 58 02 08

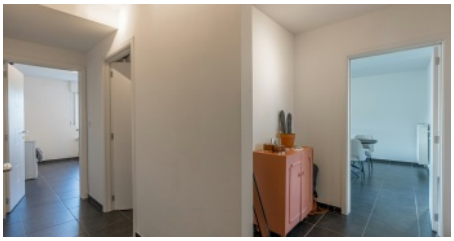
Ruim en energiezuinig appartement met zuidgericht terras

€ 335.000

Lichtveld 38/102, 3980 Tessenderlo-Ham

2 105 m²









Beschrijving

Op zoek naar een ruim, comfortabel en uitstekend onderhouden appartement op een toplocatie? Dan is dit prachtige appartement in het centrum van Tessenderlo zeker een bezoek waard!

Dit verzorgde appartement, gelegen op de eerste verdieping van een gebouw uit 2007, beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 105 m² en combineert een praktische indeling met hedendaags wooncomfort. Bovendien geniet je hier van een uitstekende centrale ligging, met winkels, horeca en diverse voorzieningen op wandelafstand.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een ruime inkomhal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De lichtrijke woonkamer vormt samen met de open, vernieuwde keuken (2024) een aangename leefruimte. Via de woonkamer heb je rechtstreeks toegang tot het absolute pluspunt van dit appartement: het ruime, zuidgerichte terras waar je heerlijk kan genieten van de zon en het buitenleven!

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met zowel een ligbad als een douche, een apart gastentoilet en een praktische berging/wasruimte in de nachthal.

Ook op technisch vlak scoort deze eigendom bijzonder goed. Zo beschikt het appartement over een uitstekende EPC-score van slechts 69 kWh/m² (label A), verwarming op aardgas en PVC-ramen met dubbele beglazing.

Als extra troef is er een ruime privatieve parkeerplaats en een aparte berging in de kelder inbegrepen. Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van de gemeenschappelijke fietsenstalling. Het gebouw beschikt ook over een lift.

Kortom, een bijzonder compleet appartement waar ruimte, comfort, energiezuinigheid en een uitstekende ligging samenkomen. Ideaal voor wie op zoek is naar een aangename eigen woonst of een interessante investering in het centrum van Tessenderlo.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **105 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **15 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2007**
- Keuken **Ja, VS volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 335.000**
- KI **€ 927**

OMGEVING

- Buurt **Dorp**
- Orientatie voorgevel **noord**
- Orientatie terras **zuid**

EPC

- EPC **72 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **20251124-0003741280-RES-2**

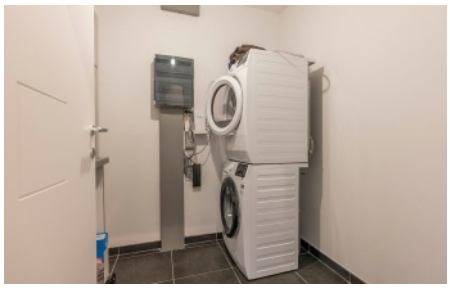
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld
- P-score
  C
- G-score
  C
- overstromingsgevoelig:
  Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij





IMMO VL
info@immovl.be