

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Recente (2022) en ruime gezinswoning in rustige straat!

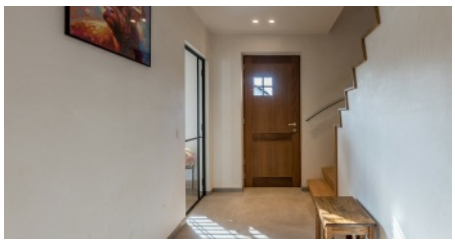
€ 749.000

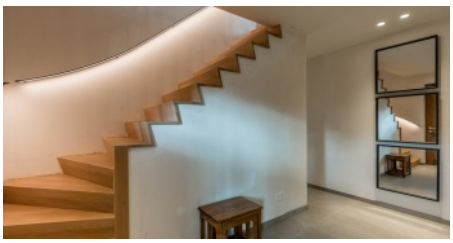
Bokkenrode 9, 2450 Meerhout

3 | 241 m² | 1333 m²









Beschrijving

Recente (2022) en ruime gezinswoning in rustige straat!

Deze prachtige woning werd gebouwd in 2022 in de hedendaagse bouwstijl met leuke accenten. Voorzien van alle comfort en beantwoord aan alle strenge ventilatie- en isolatienormen.

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een leefruimte met zithoek, eethoek en open keuken, afgewerkt met toestellen van topkwaliteit.
Dit alles met een open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen achteraan. Verder is er aansluitend een aparte voorraadberging en wasplaats met inbouwkasten en een extra douche. Verder is er een polyvalente ruimte die kan ingevuld worden als bureel of hobbykamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met dressing. De prachtige badkamer werd voorzien van een inloopdouche, ligbad en modern badmeubel. Ook hier werd gekozen voor een 2e apart toilet en een extra bergruimte.

Via een vaste trap bereik je de ruime zolder en daar kan men indien gewenst nog extra slaapkamers of een hobbyruimte realiseren. Hier zijn ook alle technieken voorzien zoals cv ketel en ventilatie D unit.
Deze riante woning werd ook volledig onderkelderd waardoor u van voldoende opbergruimte kan genieten.

Buiten werd er gekozen voor een uitgestrekte gazon. Er is een ruime garage gebouwd en een prachtige eiken overkapping waar het heerlijk vertoeven is. De tuin is ook reeds volledig omheind.

De woning is zeer rustig gelegen zonder doorgaand verkeer. Ook is er een goede aansluiting naar omliggende gemeentes en de E313 ligt op 4,5 km.

Troeven:
- Hoogwaardige materialen
- Vloerverwarming
- Zonnepanelen met 6400 wp vermogen en thuisbatterij (7,5 kw)
- Regenwaterput 10.000 liter
- Kan aangekocht worden aan 2% registratierechten!

Mis deze unieke kans niet en maak uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1333 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **241 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Douches **2**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **23 m²**
- Slaapkamer 2 **18 m²**
- Slaapkamer 3 **18 m²**
- Garage **40 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2022**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, luxe**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Zonnepanelen **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 749.000**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **woonkern**
- Omgeving - winkels **Ja, 1200 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 900 m**
- Omgeving - sportcentrum **Ja, 2000 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 4500 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC **46 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **13021-G-OMV_2020085782/EP02872/A430/D01/SD001**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

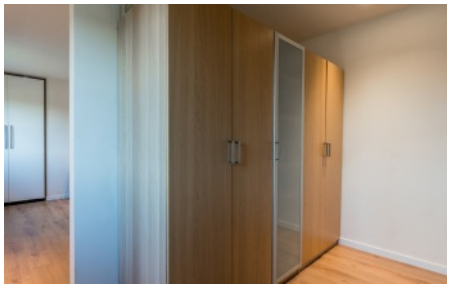
Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be