



Charmante gelijkvloerse woning met prachtige tuin

€ 375.000

 Grootveldstraat 5, 3471 Kortenaken
 Hoeleden

 3  131 m²  2266 m²



Beschrijving

Ontdek deze charmante gelijkvloerse woning in het rustige Hoeleden (Kortenaken), gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 2.266 m². Met haar karaktervolle gevel, blauwe luiken en ruime tuin biedt deze woning heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar rust, ruimte en privacy.

Bij het binnenkomen verwelkomt de inkomhal je in de ruime leefruimte, waar de gezellige houtkachel zorgt voor extra sfeer. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte open keuken, die mooi aansluit op de leefruimte. De veranda vormt een fijne extra plek om te ontspannen en biedt zicht op de tuin.

Verder beschikt de woning over een badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo, een ruime slaapkamer en een tweede bijzonder grote kamer die momenteel als bureau is ingericht. Deze ruimte kan opnieuw worden opgesplitst, waardoor het mogelijk is om drie slaapkamers te creëren.

Een absolute troef is de zeer ruime kelder, met maar liefst 123 m² aan extra ruimte, ideaal voor stockage, hobby's of een werkruimte. Daarnaast zijn er een inpandige garage en parkeermogelijkheden op het eigen terrein. Ook de ruime tuin is zonder twijfel een van de grootste troeven van deze eigendom. Met een perceel van 22 are is er volop plaats om te genieten van het buitenleven, een moestuin aan te leggen of dieren te houden.

Ben je op zoek naar een rustig gelegen woning met veel buitenruimte en tal van mogelijkheden? Dan is deze charmante eigendom in Hoeleden zeker een bezoek waard!

Wenst u een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 016 23 21 45.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 2266 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 131 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Tuin Ja |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|------------------------|---|
| ✓ Bouwjaar 1990 | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee |
|------------------------|------------------------|---|

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 375.000**

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 380 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20220316-0002564367-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 07/18/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woonuitbreidingsgebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
 Niet meegedeeld |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

