

Uw makelaar
Peter Luijbregts
+32 14 58 02 08

Gelijkvloerse woning met interessante renovatiemogelijkheden

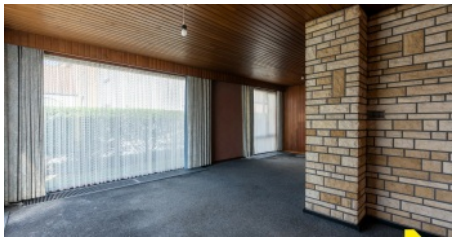
€ 249.000

Olenseweg 155, 2440 Geel

3 | 134 m² | 1131 m²









Beschrijving

Gelijkvloerse woning met interessante renovatiemogelijkheden

Op de Olenseweg in Geel bevindt zich deze te renoveren gelijkvloerse woning uit 1974, gelegen op een mooi ruim en rechthoekig perceel. Dankzij haar praktische indeling, de raampartijen en de directe verbinding met de tuin geniet de woning van een aangenaam ruimtelijk gevoel, ondanks haar compacte woonoppervlakte.

De woning omvat een inkomhal, leefruimte, keuken, berging/wasplaats, badkamer en 3 slaapkamers. Ze biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak en hedendaagse woonnormen kan worden ingericht.

De ruime tuin biedt tal van mogelijkheden voor gezinnen, tuinliefhebbers of wie graag geniet van rust en privacy. Achteraan grenst het perceel aan agrarisch gebied, wat zorgt voor een blijvend open uitzicht en een bijzonder gevoel van ruimte en groen.

De ligging combineert een vlotte bereikbaarheid met de landelijke rust.

Deze eigendom biedt een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met een eigentijds karakter, een ruime tuin en de mogelijkheid om een eigen thuis te creëren op een landelijke locatie.

Bel vandaag nog voor een bezichtiging!

INDELING

- Grondoppervlakte **1131 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **134 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**

DETAILS

- Bouwjaar **1974**
- Keuken **Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche in bad**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 249.000**
- KI **€ 1184**

OMGEVING

- Buurt **stadsrand**
- Buurt **landelijk**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **1171 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20260615-0003892223-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **06/08/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Agrarisch gebied
- Voorkooprecht
  Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij












IMMO VL
info@immovl.be