



Opbrengsteigendom met 5 studentenkamers

€ 720.000

 Bankstraat 101, 3000 Leuven

 5  132 m²  65 m²



Beschrijving

Deze goed onderhouden en kleinschalige opbrengsteigendom bevindt zich op een zeer aantrekkelijke locatie in Leuven. Het gebouw ligt in een rustige straat, dichtbij winkels, Gasthuisberg en ontspanning én is bovendien gunstig gelegen voor de meeste studierichtingen.

Het gebouw omvat 5 verhuurde kamers, verdeeld over het gelijkvloers en het 1ste en 2de verdiep, een ruime gemeenschappelijke geïnstalleerde keuken, toilet en douche. Alle kamers zijn voorzien van een eigen lavabo met koud en warm water.

Het gebouw werd zeer goed onderhouden en is de afgelopen jaren gerenoveerd. Zo werd onder andere de beglazing al vervangen en het dak geïsoleerd. De centrale verwarming werd uitgerust met een slimme thermostaat zodat elke kamer zijn eigen verwarmingsprogramma heeft en op afstand te bedienen is. Er is bovendien ook een kelder en zolder aanwezig.

Deze opbrengsteigendom beschikt over een recent (2024) conformiteitsattest en het Vlaams Kotlabel. Het voldoet met andere woorden aan de strengste regelgeving qua brandveiligheid en woonkwaliteit.

Omwille van de interessante en rustige ligging zijn de 5 kamers elk jaar meteen verhuurd. De jaarlijkse huurinkomsten zorgen voor een aantrekkelijk rendement.

Contacteer ons voor een plaatsbezoek, meer informatie over de kosten- en opbrengstenstructuur en alle bijhorende attesten en documenten.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 65 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 132 m² | ✓ Slaapkamers 5 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1918 | ✓ Verwarming collectief | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 720.000 | ✓ KI € 831 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 225 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20240824-0003349721-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 09/23/2026 00:00 | ✓ Asbestattest omschrijving Asbestveilig |
| ✓ Blanco asbestattest beschikbaar Ja | | |

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
B | ✓ G-score
B | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder
klimaatverandering sc2050) |

Fotogalerij

