

**Uw makelaar**
Hans Wouters
**+32 14 58 02 08**

## Vrijstaande woning met 3 slpk en groenzicht!

€ 345.000

Laar 181, 2440 Geel

3 | 152 m² | 1877 m²









# Beschrijving

Vrijstaande woning met 3 slpk en groenzicht!

Karakteristieke woning met een mooi open zicht op de achterliggende weiden en velden. De woning biedt een volledige gelijkvloerse indeling en de vele ramen zorgen voor een natuurlijk licht en versterken de sfeer.

Er zijn 3 slaapkamers aanwezig en de badkamer werd uitgerust met lavabo, wc en bad/douche combinatie. Tevens is er een apart gastentoilet in de inkomhal. De keuken is uitgerust met alle basistoestellen. Vanuit de living met open haard en de leefveranda heeft u een prachtig zicht op de tuin en het achterliggend weiland.

Deze woning is volledig onderkelderd. Deze kan gebruikt worden als garage, wasplaats, ruimte voor de cv ketel (2012) maar ook om heel veel extra zaken te kunnen stockeren door de grote ruimtes. De zolder werd reeds geïsoleerd op de vloerplaat.

Ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van landelijke charme, een praktische indeling en een vlotte bereikbaarheid via de nabije invalswegen.

Bent u benieuwd en wenst u een bezichtiging? Bel ons op het nummer 014 58 02 08 of mail naar info@immovl.be!

*de aanduiding op de foto is van informatieve aard en is niet bindend

## INDELING

- Grondoppervlakte **1877 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **152 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **15 m²**
- Slaapkamer 2 **10 m²**
- Slaapkamer 3 **10 m²**
- Garage **18 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

## DETAILS

- Bouwjaar **1980**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Voorzieningen voor gehandicapten **1**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

## FINANCIEEL

- Prijs **€ 345.000**
- KI **€ 1175**

## OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **uitzicht op het platteland**
- Orientatie achtergevel **zuidoosten**
- Omgeving - winkels **Ja, 2000 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 1500 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 5000 m**

## AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

## EPC

- EPC **376 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20261125-0004000762-RES-3**

## ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **11/25/2026 00:00**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  **Vergunning uitgereikt**
- Dagvaarding en herstelvordering
  **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- Stedenbouwkundige bestemming
  **Woongebied**
- Voorkooprecht
  **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- Verkavelingsvergunning
  **Geen verkavelingsvergunning**
- Overstromingsgebied
  **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- P-score
  **D**
- G-score
  **A**
- overstromingsgevoelig:
  **Klasse A (geen kans)**

# Fotogalerij
















IMMO VL
info@immovl.be