

Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

Gelijkvloerse woning met aangename tuin en mooi uitzicht

€ 399.000

Rothstraat 30, 3290 Diest

3 | 98 m² | 872 m²









Beschrijving

Gelijkvloerse woning met aangename tuin en mooi uitzicht.

Deze gelijkvloerse woning uit 2022 combineert een praktische indeling met veel licht en een aangename tuin met een mooi uitzicht. Dankzij het recente bouwjaar geniet je hier van een moderne woonomgeving, met alle ruimtes op één niveau.

De open leefruimte vormt het hart van de woning. De vele lichtinval zorgt voor een ruim en uitnodigend gevoel, terwijl de houtkachel extra warmte en gezelligheid brengt. De keuken en eetruimte lopen vloeiend in elkaar over, zodat koken, tafelen en samenzijn hier mooi samengaan. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging, ideaal om voorraad en huishoudelijke spullen netjes op te bergen.

Verder beschikt de woning over drie slaapkamers, die je naar eigen behoefte kunt inrichten als slaapruimte, bureau of hobbykamer. De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een fijne douche. Daarnaast is er een apart toilet.

Ook buiten is het aangenaam vertoeven. Een bijzondere troef is het mooie uitzicht vanuit de tuin, dat het buitenleven extra aantrekkelijk maakt. Hier geniet je van rust, een gezellige maaltijd buiten of een zonnige dag. Het handige tuinhuis zorgt voor extra opbergruimte voor tuinmateriaal en andere benodigdheden.

De aanwezige zonnepanelen vormen een bijkomende troef en dragen bij aan de eigen elektriciteitsvoorziening.

Een recente woning met een fijne combinatie van licht, gezelligheid en praktisch wooncomfort.

Wenst u een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **872 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **98 m²**
- Oriëntatie **noordwesten**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2022**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **warmtepomp**
- Airco **Ja**
- Zonnepanelen **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 399.000**
- KI **€ 602**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **rustig**
- Orientatie achtergevel **noordwesten**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **32 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **24020-G-OMV_2021081605/A001/D01/SD001**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  C
- G-score
  B
- overstromingsgevoelig:
  Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be