Uw makelaar
Immo VL Opstart
+32 14 58 02 08

Energiezuinige nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers

€ 1.995 / maand

Kaboutermansstraat 8, 3000 Leuven

3 127 m²









Beschrijving

Bent u op zoek naar een stijlvolle en energiezuinige woning in hartje Leuven waar comfort centraal staat?
Bezoek dan snel deze prachtige nieuwbouwwoning met hoogwaardige afwerking in het prestigieuze project Burenberg.

De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een privatieve parkeerplaats met laadpaal, 2 kelderbergingen, 2 fietsenstallingen en een bakfietsplaats.

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal met gastentoilet. Op het gelijkvloers bevindt zich verder een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en een volledig uitgeruste open keuken met kookeiland.
De keuken is volledig geïnstalleerd met kwalitatieve toestellen zoals een BORA-inductiekookplaat. Aansluitend vindt u de lichtrijke eetruimte met indrukwekkende mezzanine en een plafondhoogte van maar liefst 5,50 meter, wat zorgt voor een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel. Via de eetruimte heeft u toegang tot het terras.

Op de eerste verdieping bevindt zich de gezellige leefruimte met een mooi open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen.
Verder vindt u hier een apart toilet, de eerste badkamer met douche en de eerste slaapkamer.
De tweede verdieping biedt nog twee volwaardige slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een aangenaam privéterras met zicht op de gemeenschappelijke binnentuin.
Daarnaast is er een tweede badkamer met douche en een technische ruimte waarin alle technieken netjes zijn weggewerkt.

Comfort en energiezuinigheid

Deze woning werd afgewerkt met oog voor kwaliteit en duurzaamheid:
• Geothermische warmtepomp met vloerverwarming én actieve koelfunctie.
• Regenwaterrecuperatie voor onder andere de toiletten.
• Vliegenramen in de volledige woning.
• Ventilatiesysteem type C in combinatie met raamventilatie.
• Voorbereiding voor de plaatsing van zonnepanelen.
• Raamdecoratie en verlichting worden nog voorzien.

Praktische informatie
• Huurprijs: € 1.995 per maand
• Gemeenschappelijke kosten: 65€/maand
• Onmiddellijk beschikbaar
• Inclusief 1 parkeerplaats met laadpaal, 2 private kelderbergingen, 2 fietsenstallingen en 1 bakfietsplaats.

Deze instapklare nieuwbouwwoning combineert ruimte, luxe, energiezuinigheid en een uitstekende afwerking tot een bijzonder aangename woonervaring.

Interesse? Aarzel niet en contacteer ons: verhuur@bvm-vastgoed.be

*AI renders zijn louter ter illustratie en zijn niet bindend.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **127 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **2**
- Wc's **3**
- Terrassen **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **42 m²**

DETAILS

- Type verwarming **warmtepomp**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 1.995 / maand**
- Gemeenschappelijke kosten **€ 65 / maand**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**

EPC

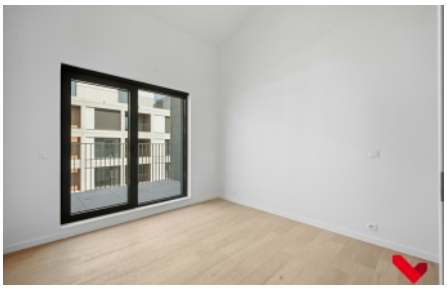
- EPC **39.92 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **24062-G-OMV_2020026314/EP06313/SV/G011/D07/SD0**

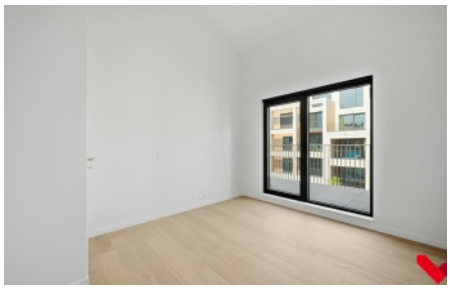
Fotogalerij

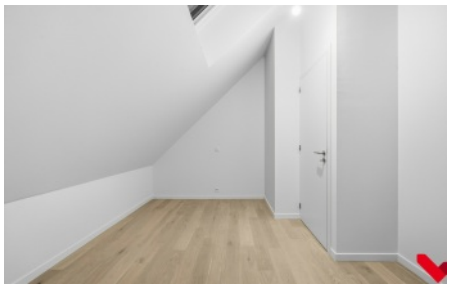
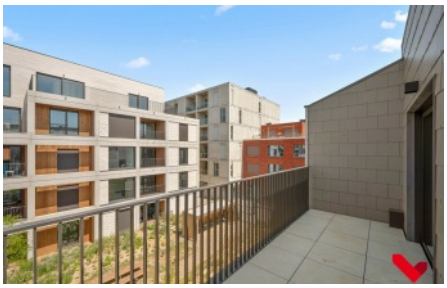










IMMO VL
info@immovl.be