

Uw makelaar
Wietse Enkels
+32 14 58 02 08

Authentieke charmewoning op een prachtig perceel

€ 415.000

Wuytswinkel 6, 2450 Meerhout

3 | 320 m² | 2839 m²









Beschrijving

Op zoek naar een woning met karakter, authentieke elementen en bijzonder veel mogelijkheden? Dan is deze charmante eigendom zeker een bezoek waard.

Deze karaktervolle woning, gebouwd in 1919, bevindt zich op een prachtig perceel van maar liefst 29,39 are. Dankzij de rustige en afgelegen ligging geniet je hier volop van privacy, ruimte en een prachtige landelijke omgeving. Achter de authentieke gevel schuilt een verrassend ruime woning met een unieke indeling en tal van mogelijkheden. Een bijkomende troef is de EPC-score D, waardoor er momenteel geen renovatieverplichting van toepassing is.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in een mooie, hoge inkomhal die meteen het karakter van het pand weerspiegelt. Op het gelijkvloers bevinden zich twee slaapkamers. Verder vind je hier een gezellige woonkamer die aansluit op de keuken. Via de keuken bereik je een praktische gang met badkamer. Vanuit de inkomhal is er bovendien toegang tot een handige, droge kelder.

De authentieke trap brengt je naar de bovenverdieping, waar je wordt verrast door een bijzonder ruime en mooi afgewerkte open leefruimte. Deze verdieping beschikt over een aangenaam leefgedeelte met onder het dak nog een gezellige zithoek. Aansluitend bevinden zich een derde slaapkamer, een tweede keuken en een badkamer met douche. Achteraan is er bovendien nog een praktische zolderruimte die extra bergruimte biedt.

Ook buiten heeft deze eigendom heel wat te bieden. Via de achterzijde van de woning kom je terecht op een ruim overdekt terras waar je in alle rust kan genieten van een fantastisch uitzicht over de omliggende weilanden en je eigen uitgestrekte perceel. De ideale plek om te ontspannen en volop te genieten van de groene omgeving.

Met in totaal 3 slaapkamers, 2 keukens en 2 badkamers biedt deze eigendom bijzonder veel mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een kangoeroewoning, een combinatie van wonen en werken of een ruime thuis voor wie op zoek is naar een karaktervolle woning met mogelijkheden.

Een unieke eigendom waar authentieke charme, ruimte en rust samenkomen. Ideaal voor wie op zoek is naar iets bijzonders op een prachtige landelijke locatie.

Wenst u een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **2839 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **320 m²**
- Oriëntatie **zuidwesten**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **2**
- Wc's **2**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1919**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 415.000**
- KI **€ 607**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **bosrijk**
- Orientatie voorgevel **noordoosten**
- Orientatie achtergevel **zuidwesten**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**

EPC

- EPC **325 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20261109-0003987351-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **11/09/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be