

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Ruime villa met prachtige zuidgerichte tuin en achterliggende vergezichten.

€ 670.000

Veldstraat 50, 2430 Laakdal

5 | 558 m² | 1558 m²









Beschrijving

Ruime villa met prachtige zuidgerichte tuin en achterliggende vergezichten.

Bent u op zoek naar een ruime villa in een rustige straat achter het centrum van Laakdal en met een goede verbinding naar de vele fiets- en wandelpaden, dan is deze eigendom misschien iets voor u!

Indeling gelijkvloers: Indrukwekkende ontvangsthal met vide en gastentoilet, royale zitruimte met zicht op de tuin, eetkamer gekoppeld aan de open keuken met kookeiland voorzien van alle comfort, aparte bureau, slaapkamer met ensuite badkamer alsook een dubbele garage en wasberging.

Indeling verdieping: 4 ruime slaapkamers, dressing, badkamer (bad, douche, dubbele lavabo), nachttoilet en een grote bergruimte

De ruimte onder het dak is toegankelijk en kan dienen als zolderberging en tevens is de villa volledig onderkelderd (deels kruipkelder, deels kelder).

Op vlak van duurzaamheid heeft de eigendom een gunstige EPC-waarde (label B) dankzij een goede isolatie in de buitenschil (dak-vloeren-gevels-ramen) en performante technieken (waaronder een grote installatie zonnepanelen 8.840kWp). Er wordt verwarmd met luchtverwarming in combinatie met radiatoren. De hele installatie (gas) is 5 jaar geleden volledig vernieuwd en voorzien van een koelsysteem.

Het huis is voorzien van alle comfort: alarminstallatie, parlofoniesysteem, beregeningsinstallatie voor de tuin, screens/zonneluifels aan de zuidgevel, rolluiken op de verdieping en een houthaard.

Grote troeven zijn de degelijke bouw met hoogwaardige materialen, het tijdloos interieur, de lichtrijke ruimten en de prachtige zuidgerichte tuin.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1558 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **558 m²**
- Gevelbreedte **19.5 m**
- Oriëntatie **zuid**
- Slaapkamers **5**
- Badkamers **2**
- Wc's **3**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Verdiepingen **1**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1994**
- Renovatiejaar **2021**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Airco **Ja**
- Zonnepanelen **Ja**
- Parlofoon **Ja**
- Alarm **Ja**
- Bewaking **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 670.000**
- KI **€ 2059**

OMGEVING

- Buurt **landelijk**
- Buurt **rustig**
- Orientatie voorgevel **noord**
- Orientatie achtergevel **zuid**
- Orientatie terras **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **141 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20250924-0003691633-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **09/24/2026 00:00**

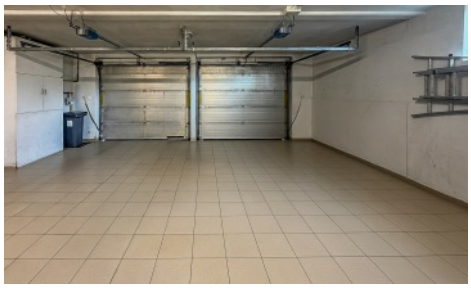
BIJKOMENDE INFORMATIE

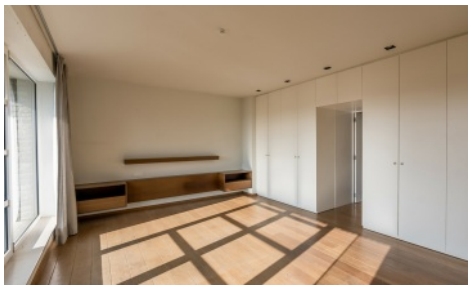
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij












IMMO VL
info@immovl.be