

Uw makelaar
Peter Luijbregts
+32 14 58 02 08

Lichtrijke woning op rustig gelegen hoekperceel in Mol

€ 399.000

Roggestraat 42, 2400 Mol

4 | 169 m² | 410 m²









Beschrijving

Lichtrijke woning op rustig gelegen hoekperceel in Mol.

In een rustige straat met enkel plaatselijk verkeer vinden we deze gezellige en lichtrijke woning op een mooi hoekperceel. Dankzij de aangename lichtinval en de praktische indeling vormt deze woning een fijne thuis met bovendien heel wat mogelijkheden.

De leefruimte sluit aan op de moderne, open keuken met strakke afwerking en alle nodige voorzieningen. Verder zijn er vier slaapkamers en een volwaardig afgewerkte zolderverdieping die zich uitstekend leent tot het inrichten van extra kamers of een hobbyruimte.

De garage met bijkomende zolderberging zorgt voor extra praktisch comfort.

Een woning met een aangename uitstraling, een rustige ligging en ruimte om verder naar eigen wens in te vullen.

Wenst u een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **410 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **169 m²**
- Oriëntatie **noordoosten**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**

DETAILS

- Bouwjaar **2007**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas cv**
- Open haard **gashaard**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 399.000**
- KI **€ 1086**

OMGEVING

- Buurt **stadsrand**
- Buurt **residentiële wijk**
- Orientatie achtergevel **noordoosten**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **158 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20250918-0003689036-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  B
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be