

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

RUSSELPARK: WAAR WONEN IN TESSENDERLO, EEN BELEVING WORDT

€ 340.000

Schoterweg 31-33-35, 3980
Tessenderlo-Ham

2 | 82 m²









Beschrijving

Ontdek deze high-end nieuwbouwappartementen van project Russelpark, gelegen aan de Schoterweg in Tessenderlo-Ham. Dit stijlvolle woonproject omvat 16 moderne appartementen en 5 eigentijdse nieuwbouwwoningen, waar comfort, energiezuinigheid en een kwalitatieve afwerking centraal staan.

De troeven van Russelpark:

- Hoogwaardige isolatie en energiezuinige BEN-technieken
- Geothermische warmtepomp
- Zonnepanelen
- Ventilatiesysteem type D
- Kwalitatieve afwerking met oog voor detail
- Aangename terrassen en een gemeenschappelijke parktuin
- Ondergrondse autostaanplaats en kelderberging

Nog slechts 6 appartementen beschikbaar!

De appartementen beschikken over een bewoonbare oppervlakte van 82 m² tot 110 m² en bieden 2 of 3 slaapkamers. Dankzij de doordachte indeling, het hedendaagse wooncomfort en de energiezuinige technieken vormen ze de ideale thuisbasis voor wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen, zonder in te boeten aan ruimte of levenskwaliteit.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is exclusief 21% btw, autostaanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Via onderstaande link vindt u een overzicht van de nog beschikbare appartementen, inclusief de bijbehorende totaalprijzen. https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/7884889/appartement

Interesse in dit project?

Wenst u meer informatie of plant u graag een bezoek? Neem vrijblijvend contact met ons op via 013 66 62 08 of info@immovl.be. We helpen u graag verder bij het ontdekken van uw toekomstige thuis!

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **82 m²**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamers **2**
- Terras **Ja**
- Verdieping **1**
- Terras **18 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2026**
- Ramen **aluminium**
- Zonnepanelen **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Videofoon **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Parlofoon **Ja**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 340.000**
- Onder BTW stelsel **Ja**

OMGEVING

- Buurt **administratief centrum**
- Buurt **centraal**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij












IMMO VL
info@immovl.be