

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

RUSSELPARK: WAAR WONEN IN TESSENDERLO, EEN BELEVING WORDT

€ 487.000

Schoterweg 31-33-35, 3980
Tessenderlo-Ham

3 147 m²









Beschrijving

Ontdek deze stijlvolle nieuwbouwwoningen in project Russelpark, gelegen aan de Schoterweg in Tessenderlo-Ham.

Het project omvat 16 moderne appartementen en 5 stijlvolle nieuwbouwwoningen, waar hedendaags wooncomfort, energiezuinigheid en kwalitatieve afwerking centraal staan.

Dankzij de doordachte indeling en de optimale benutting van de woonoppervlakte, variërend van 147 tot 156 m², beschikken deze woningen over 3 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een lichtrijke leefruimte, een afzonderlijke keuken en een praktische berging. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een aangename verbinding met de buitenruimte. Geniet van een ruim terras, een privatieve tuin en het aangrenzende parkgebied.

De troeven op een rij:

- Hoogwaardige isolatie en innovatieve, energiezuinige technieken (BEN)
- Lucht-waterwarmtepomp
- Zonnepanelen met een vermogen van 3.600 Wp
- Ventilatiesysteem type D
- Vloerverwarming en -koeling
- Kwalitatieve afwerking op maat
- Privatieve tuin en toegang tot een gemeenschappelijk aangelegde tuin
- Ondergrondse staanplaats en kelderberging

De combinatie van ruimte, comfort en energiezuinigheid maken deze woningen de ideale thuisbasis voor zowel jonge gezinnen als koppels die op zoek zijn naar een moderne en aangename woonomgeving.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is exclusief 21% btw, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Via onderstaande link vindt u meer informatie over de beschikbare woningen en de bijbehorende totaalprijzen. https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/7911923/huis

Interesse?

Wenst u meer informatie of plant u graag een bezoek? Neem dan vrijblijvend contact met ons op via 013 66 62 08 of info@immovl.be. We helpen u graag verder!

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **147 m²**
- Keuken **Ja**
- Terras **35 m²**
- Oriëntatie **oost**
- Tuin **Ja**
- Slaapkamers **3**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2026**
- Ramen **aluminium**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Zonnepanelen **Ja**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Verwarming **individueel**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 487.000**
- Onder BTW stelsel **Ja**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Orientatie achtergevel **oost**
- Buurt **administratief centrum**
- Orientatie voorgevel **west**

BIJKOMENDE INFORMATIE

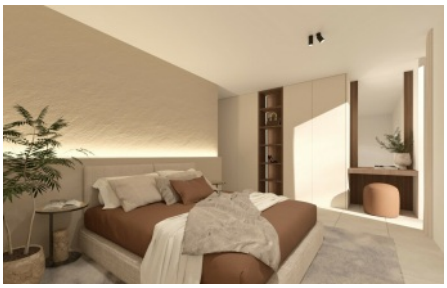
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- P-score
  A
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be