

**Uw makelaar**
Seppe Steurs
**+32 14 58 02 08**

**Bouwgrond voor open bebouwing in rustige verkaveling.**

€ 150.000

Berkenstraat 42, 2440 Geel

431 m²









# Beschrijving

Bouwgrond voor open bebouwing in rustige verkaveling.

Dit perceel is gelegen in een rustige verkaveling nabij het centrum van Geel-Winkelomheide.
Het heeft mogelijkheden voor een open bebouwing met een maximum bouwbreedte van 11,25 meter en 10 meter bouwdiepte (totale perceelbreedte van 17,25 meter).
Het perceel is bouwrijp en makkelijk toegankelijk.

De E313 bevindt zich op slechts 5 minuten en het centrum van Geel is vlot bereikbaar.

Er is geen bouwverplichting van toepassing.

Heeft u bouwplannen en wilt u in een rustige, moderne en kindvriendelijke buurt wonen?
Contacteer ons dan via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08!

## FINANCIEEL

- Prijs **€ 150.000**
- KI **€ 2**

## OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **centraal**
- Omgeving - scholen **Ja, 1000 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 1000 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 3000 m**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  **Vergunning uitgereikt**
- Dagvaarding en herstelvordering
  **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- Stedenbouwkundige bestemming
  **Woongebied**
- Voorkooprecht
  **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- Verkavelingsvergunning
  **Verkavelingsvergunning**
- Overstromingsgebied
  **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- P-score
  **A**
- overstromingsgevoelig:
  **Klasse A (geen kans)**

# Fotogalerij