

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Comfortabele instapklare woning met groene vergezichten.

€ 325.000

Beustereind 46, 2430 Laakdal

3 | 135 m² | 449 m²









Beschrijving

Comfortabele instapklare woning met groene vergezichten.

We betreden deze woning en komen uit in een ruime leefruimte, die is onderverdeeld in een gezellige zitruimte voorzien van pelletkachel, een eetruimte en gekoppeld een open keuken met eiland en ontbijthoek. Deze is voorzien van alle hedendaags comfort. Achterliggend hebben we nog een wasplaats met aansluitingen voor was- en droogkast en een badkamer die voorzien werd van bad/douche combinatie, dubbele lavabo en toilet.

Gaan we door naar het nachtgedeelte hebben we drie slaapkamers, waarvan er nu één is ingericht als dressing en de andere kamer als bureau (werkruimte).

Zetten we een stap naar buiten, hebben we een gezellig deels overdekt terras en een doorgang links langs de woning tot achteraan. Ook de groene vergezichten zijn hier zeker het vernoemen waard. Vooraan de woning werd er ook een laadpunt voorzien.

Op vlak van ligging zitten we hier zeer centraal net buiten het centrum, maar kortbij de winkels en met een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **449 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **135 m²**
- Oriëntatie **zuid**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Verdiepingen **1**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **40 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1923**
- Renovatiejaar **2025**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **warmtepomp**
- Airco **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 325.000**
- KI **€ 277**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **rustig**
- Orientatie voorgevel **noord**
- Orientatie achtergevel **zuid**
- Orientatie terras **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **211 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20250704-0003640720-RES-2**

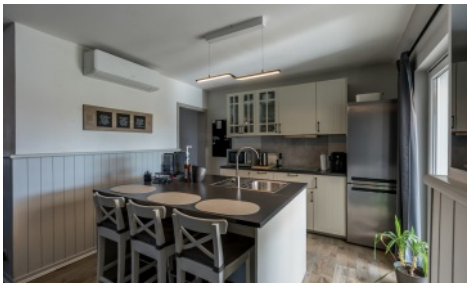
ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **07/12/2025 00:00**
- Blanco asbestattest beschikbaar **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij







IMMO VL
info@immovl.be