

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Energiezuinig gelijkvloers appartement met tuin en 2 slaapkamers!

€ 275.000

Logen 47/2, 2440 Geel

2 | 75 m²









Beschrijving

Energiezuinig gelijkvloers appartement met tuin en 2 slaapkamers!

Als u het comfort van een gelijkvloers appartement zoekt met een schitterende EPC-score A en een bovengrondse garage, dan bent u hier op de juiste plaats.

We vinden dit recent appartement op een boogscheut van het centrum en onmiddellijke nabijheid van scholen en openbaar vervoer.
Het beschikt over een inkomhal, leefruimte met open keuken, terras met privé tuin, badkamer met lavabomeubel en inloopdouche, apart toilet, ruime berging en 2 slaapkamers.

De leefruimte heeft een fijn privé-gevoel vanwege de connectie met het terras en de tuin, die tevens toegankelijk is langs achter om u makkelijker naar uw garage en de gemeenschappelijke fietsenstalling te begeven. Deze garage is INBEGREPEN in de prijs.

De open keuken werd uitgerust met combi-oven, koelkast, spoelbak, vaatwasser en kookplaat met dampkap.

In de kelder vinden we een gemeenschappelijke vuilbakkenberging.

Vanwege de jonge leeftijd een schitterende EPC-score en een conforme elektriciteitskeuring.

Ook ideaal als investering gezien het appartement momenteel verhuurd wordt.

Wacht niet langer en plan uw afspraak via het nummer 014 58 02 08 of info@immovl.be!

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **75 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2017**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 275.000**
- KI **€ 807**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **stadsrand**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

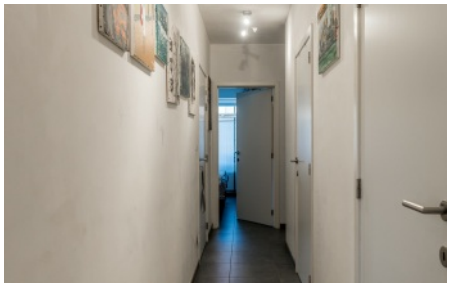
- EPC **97 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **20261116-0003996872-RES-1**

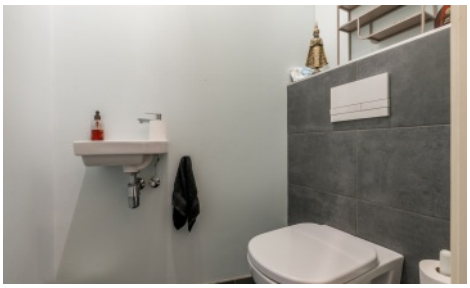
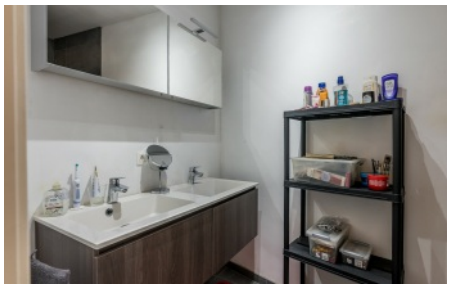
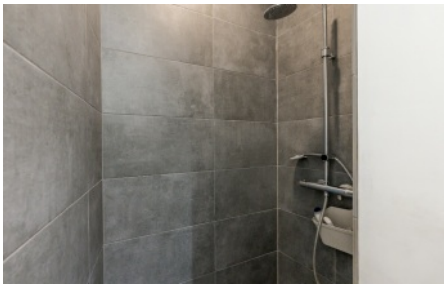
BIJKOMENDE INFORMATIE

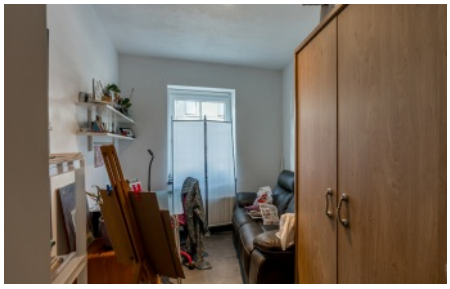
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

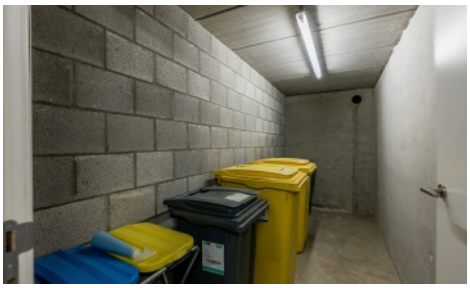
Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be