

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Gelijkvloers appartement met huidige praktijkinrichting.

€ 249.000

Dokter Van de Perrestraat 235/1, 2440 Geel

1 77 m²









Beschrijving

Gelijkvloers appartement met huidige praktijkinrichting.

Bent u op zoek naar een moderne en professioneel ingerichte praktijkruimte? Dan is deze recent gebouwde praktijk de ideale uitvalsbasis voor uw professionele activiteiten. Dit onder voorbehoud dat er een functiewijziging kan doorgevoerd worden gezien het pand momenteel gekend staat als appartement. D.w.z. dat mits een aantal aanpassingen dit een interessante mogelijkheid is! Alle voorzieningen zijn alvast aanwezig.

Indeling:
- Inkomhal/ontvangstruimte
- 2 praktijkruimtes (mogelijkheid slaapkamer + woonkamer)
- apart toilet
- volledig ingerichte keuken

Dankzij het aanwezige alarmsysteem geniet u bovendien van een veilige werk-/woonomgeving.

Bij het pand zijn twee private parkeerplaatsen achter het gebouw in de prijs begrepen.

Een gunstig EPC werd bekomen door de recente leeftijd, isolatie, prima in orde schrijnwerk en ramen, centrale verwarming op gas en de aanwezige airco's.

Bent u benieuwd en wenst u een bezoek? Maak dan uw afspraak via info@immovl.be of bel het nummer 014 58 02 08!

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **77 m²**
- Slaapkamers **1**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2013**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas cv**
- Airco **Ja**
- Alarm **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 249.000**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **stadsrand**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC klasse **B**
- EPC code **20260331-0003836518-KNR-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  C
- G-score
  C
- overstromingsgevoelig:
  Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij





















IMMO VL
info@immovl.be