

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Te renoveren centraal gelegen woning.

€ 225.000

Houthoek 25, 2430 Laakdal

3 | 146 m² | 511 m²









Beschrijving

Te renoveren centraal gelegen woning.

We betreden deze woning via de inkomhal en gaan zo verder door naar de voorste lichtrijke leefruimte met grote ramen. Vervolgens hebben we een zitkamer met een achterliggende eetkamer. Daaraan gekoppeld de keuken met naastliggende badkamer. Ook is er een toegang naar een voorraadkelder.

Gaan we door naar de 1ste verdieping hebben we 3 ruime slaapkamers en een vaste trap naar de 2de verdieping met mogelijkheden tot uitbreiding (2 extra kamers).

Zetten we een stap naar buiten hebben we een ruime tuin met garage en bijgebouw.

Qua ligging zitten we in het centrum van Vorst (Laakdal), op wandelafstand van bakker en beenhouwer. Ook is er een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Bent u geïnteresseerd in deze eigendom en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **511 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **146 m²**
- Gevelbreedte **5.5 m**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Verdiepingen **2**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1965**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **hout**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 225.000**
- KI **€ 634**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **administratief centrum**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **574 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20260331-0003837452-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **03/24/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be