

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Renovatiewoning op topligging centrum Geel!

€ 189.000

Waaiburg 1, 2440 Geel

3 | 255 m² | 260 m²









Beschrijving

Renovatiewoning op topligging centrum Geel!

Deze stadswoning is centraal gelegen op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en de Geelse markt.

Troeven:
- Leuke stadstuin
- Top ligging in het hartje van Geel
- Volledig in te richten naar uw smaak en wensen
- Parkeermogelijkheden voor de deur

Ontdek de mogelijkheden tijdens een bezoek ter plaatse.

Maak uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **260 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **255 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **2**
- Douches **2**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1952**
- Keuken **Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd**
- Ramen **hout of pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 189.000**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **stadskern**
- Omgeving - winkels **Ja, 200 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 200 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 50 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **492 kWh/m²**
- EPC klasse **E**
- EPC code **20240815-0003341631-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **08/30/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  D
- overstromingsgevoelig:
  Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij













IMMO VL
info@immovl.be