

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Ruime instapklare woning (EPC B) op prachtig perceel!

€ 475.000

Beustereind 12, 2430 Laakdal

3 | 268 m² | 1823 m²









Beschrijving

Ruime instapklare woning (EPC B) op prachtig perceel!

Deze mooi gerenoveerde woning heeft veel ruimte en een groot perceel om ultiem te genieten van buitenruimte.

We betreden de woning via de inkomhal die toegang geeft naar de zeer ruime woonkamer. Deze is voorzien van een pelletkachel en geniet van lichtinval vanwege de grote raampartij vooraan. De uitbouw met praktisch en volledig ingerichte keuken geeft connectie naar de tuin en is voorzien van airco. Verder vinden we op het gelijkvloers een berging, prachtige badkamer met bad, douche en lavabomeubel, dressing, apart toilet en garage.

Op de eerste verdieping zijn er 3 volwaardige slaapkamers, opnieuw een apart toilet en een vaste trap naar de bergzolder.

Troeven:
- 10 Zonnepanelen
- Elektriciteit conform t.e.m. 2051
- Zeer gunstig EPC
- Airco's
- Elektrische rolluiken overal

Wens je een bezoek? Contacteer ons op het nummer 014 58 02 08 of via info@immovl.be.

INDELING

- Grondoppervlakte **1823 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **268 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1963**
- Renovatiejaar **2025**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Airco **Ja**
- Zonnepanelen **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 475.000**
- KI **€ 865**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **landelijk**
- Orientatie voorgevel **zuid**
- Orientatie achtergevel **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC **141 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20261013-0003975335-RES-1**

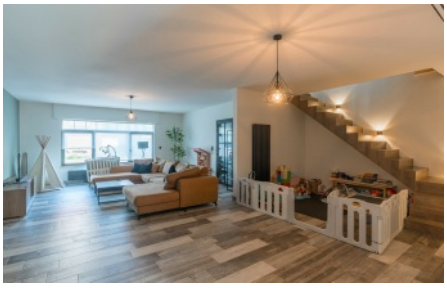
ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **06/26/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

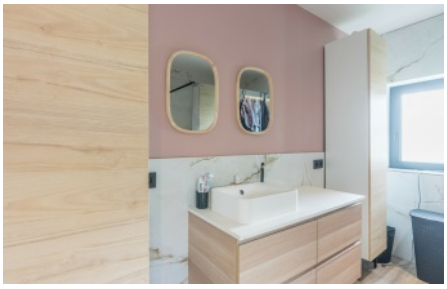
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woonuitbreidingsgebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  B
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

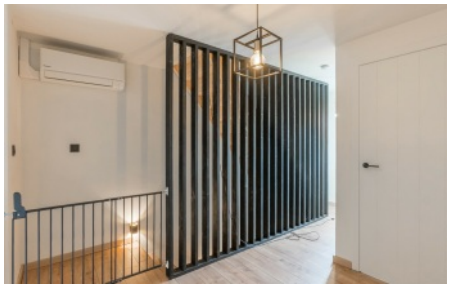
Fotogalerij
















IMMO VL
info@immovl.be